ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Вх. № 5360
«27» 10 2015 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-157-6725-050

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 27 » августа 2015 г.

меститель председателя Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

ссмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица (сведения о лице, в

щества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа ород Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ»), юридический адрес: 0065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, ПП 027701001, ОГРН 1080277013090, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

ношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем лицо, привлекаемое к административной ответственности

учив протокол об административном правонарушении от « 31 » июля 2015 г., а также заслушав

ъедставителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Хрычева В.А.

казать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетеля, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснения специалиста заключения эксперта и прокурора –

следовав иные доказательства: обращение № 7464 от 05.06.2015 г.; распоряжение заместителя председателя Государственного комитета спублики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Абдуллиной Э.Р. № 6725 от 28.07.2015 г.; акт проверки от 30.07.2015 г.; с отокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая, дом № 53/2 от 02.12.2013 г., говор управления многоквартирным домом от 01.01.2015 г., справка заместителя директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. а РБ»; справка начальника ЖЭУ-78 Клокова В.А., справка диспетчера ЖЭУ-78 Гариповой Р.Р.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики шкортостан по жилищному и строительному надзору на основании обращения № 7464 от 05.06.2015 г. по споряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и роительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 6025 от 28.07.2015 г., выявлены нарушения нормативов обеспечения селения коммунальными услугами по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая, д. 53/2.

В ходе проведенной проверки установлено, что 29.07.2015г. в квартире № 1 дома № 53/2 по ул. Кольцевая г. фа произведено отключение электрической энергии с электрического щитка, расположенного на лестничной етки вышеуказанного дома.

В адрес собственников квартиры № 1 дома № 53/2 по ул. Кольцевая г. Уфы, уведомления об отключении в ответствии с действующим законодательством не направлялись.

Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и льзователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, устанавливаются Правительством Российской едерации.

Так, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении ммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила № 354) утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям мещений в многоквартирных домах и жилых домов, пунктом 119 которых установлено, что:

исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в учае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 20 дней со дня передачи потребителю азанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала раничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения иостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до едения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью ожения);

при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении ведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления азанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным

в) при отсутствии технической возможности введения ограничения в соответствии с подпунктом "б" на пункта либо при непогашении образовавшейся задолженности и по истечении 30 дней со дня введения огран предоставления коммунальной услуги исполнитель приостанавливает предоставление такой коммунальной у за исключением отопления, а в многоквартирных домах также за исключением холодного водоснабжения предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения расписку.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлени коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо о организационно- правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребител коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодна вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердо топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном дом устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительно власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждени Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонт общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическо благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в соста общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 о 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатаци жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекс Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п. ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные услови проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Уфа, ул. Кольцевая, дом № 53/2 от 02.12.2013 г., выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом без номера от 01.01.2015 г., заключенному между собственниками жилых помещений и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ» управляющая организация обязуется предоставлять коммунальные услуги в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

Следовательно, правонарушение явилось результатом, того что ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но юридическое лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению, повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфы РБ» к административной ответственности за нарушение нормативов обеспечения коммунальными услугами собственников квартиры № 1 по улице Кольцевая д. 53/2, г. Уфа, Республики Башкортостан.

7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность

(обозначение статьи (ей))

(наименование вышего предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Руководствуясь из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.23 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное(ые) нарушение(я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфы Республики Башкортостан»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **пяти тысяч** рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: (указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфы РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 04034041000000000008436

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ)

Заместитель председателя _____ Дияров Д.Р.

(подпись) (фамилия, инициалы)

Дияров Динар Рифович

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления – 27.08.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления – 27.08.2015г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия)