

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 62**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 423,8
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	110 942,86
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	79 934,67
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	88 064,90
Процент оплаты	110,17
Сумма задолженности	94 211,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	52 359,39
1.1 Набор работ и текущий ремонт	41 942,17
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 639,22
- Очистка кровли от снега, мусора	4 077,95
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	22 079,12
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	2 145,88
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 894,42
1.3 Аварийное обслуживание	1 522,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	29 682,57
2.1 Услуги сторонних организаций	13 484,08
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	10 337,75
2.1.3 Обследование вентканалов	1 320,40
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 430,88
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	395,05
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	16 198,49
- Вывоз КГМ	3 606,78
- Расходы по уборке придомовой территории	12 591,71
3. Прочие расходы	28 900,90
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 115,05
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	3 095,63
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	9 690,22
Итого	-29 523,19

Исполнитель _____ О. В. Осипова