

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/1,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	2130,9	ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	519,20	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	547 573,11	2130,9 кв.м. * (20,75 руб. * 6 мес. + 20,75 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	28845,30	91 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	211 156,89		
1) ООО "Торгмастер" (519,2 кв.м.)	211 156,89		
Тех. обслуживание	133 417,79	519,2 кв.м. * (20,75 руб. * 6 мес. + 20,75 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	77 739,10	30,42 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	758 730,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	767 219,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50087,44	(0,44чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1197,16кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	57 228,17	(0,45чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(52квартир* 10,52152руб/кв*12мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	6 628,99	91чел. *(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 809,60	52вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 170,00	0,25 руб./мес.*(380+1*10)в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 544,40	0,99руб./мес.*(380+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	4 190,00	4190руб.*1лифт	сентябрь 2016
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	62 254,68	5187,89руб./мес.*12 мес.*1 лифт	1раз в месяц
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	

.-вывоз мусора (население)САХ	24445,17	91чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,65/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	65 880,59	30,42куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./ куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	283 847,79		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 425,59	(9,13ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./ч ас)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2130,9кв.м.+519,2кв. м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 590,15	15,03руб./кв.м.*505кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 382,14	16,37руб./кв.м.*(2130,9+519,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 493,21	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *12357/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 944,65	(301,05ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб ./час)/2)+(301,05ч/час*(91,6655руб./час.+9 7,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	157 835,74		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 793,94	2,941 руб./кв.м.*(2130,9+519,2)кв.м.	
5.ОДС	3763,14	1,42руб./кв.м*(2130,9+519,2)кв.м.	

6. Общеэксплуатационные расходы	118 371,19	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44244,32	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	174 172,59		
Рентабельность, 3%	18 475,68		
Итого:	634 331,81		
Итого стоимость услуг с НДС:	748 511,53		
	18 708,22		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,54	Итого стоимость услуг/(2130,9+519,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к

прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

