

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19, ул.Ю.Гагарина

Общая площадь, кв. м. 951,3 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статья доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	170 891,53	951,3 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	14 366,07	44 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	170 891,53		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	172 376,53		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	18	
Кол-во пользующихся	44	
Объем	4276	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	520,5	
Площадь газона	1646	
Кол-во дымоходов	18	
Непредвид. ремонт	101,80	
Профобходы	6,39	
Дворников	0,37	0,37
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем		
этажей		
л/кл		
дерати	951,3	

-уборка придомовой территории	41 110,17	(0,37чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*520,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 564,29	44чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	621,90	18вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	3 667,68	18дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	2 853,90	0,25 руб./мес.*951,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 904,17	2,34руб./мес.*951,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокочсов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САО	12 174,64	44чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	72 896,75		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	26 866,24	(6,39ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,39*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(951,3+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 855,65	13,01руб./кв.м.*1065кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(951,3+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 032,70	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*4276куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 624,43	(101,80ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(101,80/12*11*96,1705руб./час)+(101,80ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(101,80/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	55 379,02		

3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	2 774,94	2,917руб./кв.м.*(951,3+0)кв.м.	
5.ОДС	1588,67	1,67руб./кв.м.*(951,3+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	41 304,80	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16618,90	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	62 287,31		
Рентабельность, 3%	5 716,89		
Итого:	196 279,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	231 610,36		
	-59 233,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,29	Итого стоимость услуг/(951,3+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев