

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №
16, ул. Первомайская**

Общая площадь, кв. м. 3376,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1096,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	534 808,43	3376,5кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34819,92	125чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	208 920,42		
1) ООО "Дитер" (205,1кв.м.)	32 486,07		
Тех.обслуживание	32 486,07	205,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора			1раз в месяц
2) ИП Огуречников В.Г. (109,1кв.м.)	18 021,60		
Тех.обслуживание	17 280,50	109,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО Парикмахерская "Виола" (159,1кв.м.)	30 566,67		
Тех.обслуживание	25 200,07	159,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 366,60	2,1куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ОАО "РГС Банк" (178,6кв.м.)	37 284,15		
Тех.обслуживание	28 288,70	178,6кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 995,45	3,52куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО "Металл-Трейд+" (77,2кв.м.)	15 933,33		
Тех.обслуживание	12 227,81	77,2кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 705,51	1,45куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ОАО "Сбербанк России" (171,1кв.м.)	31 828,48		

Тех.обслуживание	27 100,76	171,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 727,72	1,85куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
7) ИП Виннер Ю.В. (87,1кв.м.)	16 785,85		
Тех.обслуживание	13 795,89	87,1кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 989,97	1,17куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
8) Саватеев С.В. (108,9кв.м.)	26 014,27		
Тех.обслуживание	17 248,82	108,9кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 765,45	3,43куб.м.*(179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	743 728,85		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	749 083,61		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	101602,02	(0,90чел.*(3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*2199,65кв.м.*12 мес.)	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	9 105,75	125чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 705,20	49вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	49дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 229,10	0,25 руб./мес.*409,7кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	958,70	2,34руб./мес.*409,7кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о и ПНР ЗПУ	0,00		
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		

.-вывоз мусора (население)САХ	29508,41	125 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	29 908,32	13,81куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	182 626,23		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	105 000,61	(12,12ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195 руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3376,5кв.м.+1096,20кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	27 204,30	15,03руб./кв.м.*1810кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 218,10	16,37руб.*(3376,5+1096,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 439,22	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*21008/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 651,18	(396ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(396ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	264 513,40		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	13 145,27	2,939руб./кв.м.*(3376,5+1096,2кв.м)	
5.ОДС	6351,23	1,42руб./кв.м.*(3376,5+1096,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	119 833,42	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 790,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	184 120,79		
Рентабельность, 3%	18 937,81		
Итого:	650 198,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	767 233,92		
	-18 150,31		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,29	Итого стоимость услуг/(3376,5+1096,2)кв.м./12мес.	
--	--------------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.