

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 107, ул.проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **2837,3** ЖЭУ-24 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **484,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	471 540,19	2837,3 кв.м. * (13,42 руб. * 6 мес. + 13,42 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	44012,38	158 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	117 344,68		1 раз в мес.
Рапиев Разиф Абулкарамович (106,1 кв.м)	17 633,11		
Тех.обслуживание	17 633,11	106,1 кв.м. * (13,42 руб. * 6 мес. + 13,42 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

ИП Сафиуллин Ильдар Рамильевич (39,3 кв.м)	10 405,02		
Тех.обслуживание	6 531,40	39,3кв.м.*(13,42руб.*6мес.+13,42руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	3 873,63	1,41куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб. *1,18*6мес.)	
ИП Стрельникова Татьяна Владимировна (46,3 кв.м)	10 277,17		
Тех.обслуживание	7 694,75	46,3кв.м.*(13,42руб.*6мес.+13,42руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 582,42	0,94куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб. *1,18*6мес.)	
ООО «Шесть на Девять» (41,3 кв.м)	18 209,93		
Тех.обслуживание	6 863,78	41,3кв.м.*(13,42руб.*6мес.+13,42руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	11 346,15	4,13куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб. *1,18*6мес.)	
ООО «Норис 11» (46,5 кв.м)	10 475,24		
Тех.обслуживание	7 727,99	46,5кв.м.*(13,42руб.*6мес.+13,42руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	2 747,25	1куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1, 18*6мес.)	
Зигангиров Ильфат Салимович (44,9 кв.м)	12 132,41		
Тех.обслуживание	7 462,08	44,9кв.м.*(13,42руб.*6мес.+13,42руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	4 670,33	1,7куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.* 1,18*6мес.)	

ООО «БашЛабдиагностика» (40,6 кв.м)	10 373,82		
Тех.обслуживание	6 747,45	40,6кв.м.*(13,42руб.*6мес.+13,42руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	3 626,37	1,32куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Звездин Виктор Петрович (46,1 кв.м)	12 853,82		
Тех.обслуживание	7 661,51	46,1кв.м.*(13,42руб.*6мес.+13,42руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	5 192,31	1,89куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Кильдияров Ануза Фаритовна (41,2 кв.м)	8 028,48		
Тех.обслуживание	6 847,16	41,2кв.м.*(13,42руб.*6мес.+13,42руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 181,32	0,43куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Бойкова Гульнара Аскатовна (32,1 кв.м)	6 955,68		
Тех.обслуживание	5 334,80	32,1кв.м.*(13,42руб.*6мес.+13,42руб.*1,064*6 мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	588 884,87		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	595 724,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72805,42	(0,64чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1717,7кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	11 509,67	158чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 470,80	71вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	71дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	924,00	0,25 руб./мес.*308кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	304,92	0,99руб./мес.*308кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	37298,63	158 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	31 220,89	13,41куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	165 143,07		

2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	78 576,98	$(9,48\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+98,4595\text{руб./час})*6\text{ мес.})+(1,7\text{руб./м.кв.}*(2837,3+484,4\text{кв.м.})*12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	17 254,44	$15,03\text{руб./кв.м.} * 1148\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	54 376,23	$16,37\text{руб./1кв.м}*(2837,3+484,4\text{кв.м.})$	
<i>.-гидравлические испытания и промывка системы отопления</i>	8 473,97	$(608,34\text{руб./куб.м.}+236,94/3\text{руб./куб.м.})*12329/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	43 891,18	$(389,26\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})/2)+(389,26\text{ч/час}*(91,6655\text{руб./час.}+97,5195\text{руб./час})/2/1,302*25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	202 572,80		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	9 762,48	2,939руб./кв.м.*(2837,3+484,4кв.м)	
5.ОДС	4716,81	1,42руб./кв.м*(2837,3+484,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	98 547,85	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36 834,83	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	149 861,98		
Рентабельность, 3%	15 527,34		
Итого:	533 105,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	629 064,11		
	-33 339,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,78	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.