

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №244 ул.Димитрова

Общая площадь, кв. м. 437,30 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 63,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	72 941,64	437,30кв.м.*13,90руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	10 541,76		
ООО "Стан" (63,2 кв.м)	10 541,76		
Тех.обслуживание	10 541,76	63,2кв.м.*13,90руб.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	83 483,40		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 800,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>85 283,40</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	31 369,76	0,27чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,27*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*334,03кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	262,08	8вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 545,76	8дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 311,90	0,25 руб./мес.*437,3кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 093,13	2,34руб./мес.*437,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+660,54руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание эжобоксов	1 370,44	114,2руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	39 953,07		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	13 275,72	4,26ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(4,26ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(437,3+63,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 638,64	15,92руб./кв.м.*417кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(437,300+63,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 549,22	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2088/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	5 701,25	(46,79ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(46,79/12*6*104,2268руб./час)+(46,79/час/12*6*100,2134руб./час.+(46,79/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	27 164,83		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 527,03	3,051 руб./кв.м.*(437,3+63,2)кв.м.	
5.ОДС	770,77	1,54руб./кв.м.*(437,3+63,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	23 357,03	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	16 285,49	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,18**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	41 940,31		
Рентабельность, 3%	3 271,75		
<b>Итого:</b>	112 329,95		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	134 795,95		
	<b>-49 512,55</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,44</b>	Итого стоимость услуг/((437,3+63,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,18-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев