Набиулин Ю.В.
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Богдана Хмельницкого

22/1

ООО "Инженерный Сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	6,332.90	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	5,565.00	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	767.90	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	613.7	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	1,244.1	По мере необходимости	15,133.39	18,160.07	0.24
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1,244.1	2 раз(а) в год	3,728.87	4,474.64	0.06
1.3.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	18.0	По мере необходимости	2,587.90	3,105.48	0.04
1.4.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	248.8	По мере необходимости	12,429.56	14,915.47	0.20
1.5.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	6,332.90	Постоянно	240,875.85	289,051.02	3.80
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обслуживание вентканалов	квартира	208.0	2 раз(а) в год	22,755.20	27,306.24	0.36
2.2.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1.0	ежемесячно	11,700.00	14,040.00	0.18
2.3.	Проверка ОПУ	шт.	3.0	по сроку поверки	3,885.4	4,662.5	0.06
2.4.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	107.5	2 раз(а) в год	418.45	502.14	0.01
2.5.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	6,255.8	1 раз(а) в год	12,682.72	15,219.27	0.20
2.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	6,255.8	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	110,587.19	132,704.63	1.75
2.7.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	27,114.0	1 раз в год	137,614.78	165,137.74	2.17
2.8.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	104.0	постоянно на системах электроснабжения	43,835.14	52,602.17	0.69
2.9.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1 раз(а) в год	15,056.37	18,067.64	0.24
2.10.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	104.0	1 раз(а) в 5 лет	3,848.00	4,617.60	0.06
2.11.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	3	ежемесячно	214,056.00	256,867.20	3.38
2.12.	Освидетельствование лифтов	лифт	3	1 раз(а) в год	14,700.00	17,640.00	0.23
2.13.	Страхование лифтов	лифт	3	1 раз(а) в год	690.00	828.00	0.01
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	постоянно	0.0	0.0	0.00
3.2.	Дезинсекция	кв.м.	1,753.0	4 раз(а) в год	6,310.80	7,572.96	0.10
3.3.	Дератизация	кв.м.	1,139.3	1 раз(а) в месяц	5,468.64	6,562.37	0.09
3.4.	Обслуживание мусоропроводов	Х	Х	Х	261,709.73	314,051.67	4.13
4. Работы по содержанию придомовой территории							
5.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	6,332.9	ежемесячно	61,555.80	61,555.80	0.81
6. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
6.1.	Услуги по управлению	кв.м.	6,332.9	ежемесячно	197,966.45	237,559.74	3.13
6.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	6,332.9	ежемесячно	50,306.36	60,367.63	0.79

7. Сезонные осмотры							
7.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	6,946.6	2 раза в год	27,138.57	32,566.28	0.43
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					1,766,848.01	2,107,906.46	27.74

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)