

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №57, ул.Кремлевская

Общая площадь, кв. м. 2 566,60 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1467,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	385 605,98	2566,60 кв.м. *12,52 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	165 526,92		
1) ГУП "Медтехника" РБ (287,6 кв.м.)	43 209,02		
Тех. обслуживание	43 209,02	287,6 кв.м. *12,52 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г. Уфы" (103,95 кв.м.)	15 617,45		
Тех. обслуживание	15 617,45	103,95 кв.м. *12,52 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
3) УЗИО (37,9 кв.м.)	5 694,10		
Тех. обслуживание	5 694,10	37,9 кв.м. *12,52 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
4) АО "Тандер" (672,3 кв.м.)	101 006,35		
Тех. обслуживание	101 006,35	672,3 кв.м. *12,52 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	551 132,90		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	554 102,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	108 621,22	0,91 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,69*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр. *2396,1 кв.м.*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 096,64	64 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	12 366,08	64 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 857,00	0,25 руб./мес.*619 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 793,84	2,34 руб./мес.*619 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	138 514,38		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	89 111,98	8,99 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(8,99 ч/час*104,2268 руб./час.*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2566,60+14670) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 419,44	15,92 руб./кв.м.*1157 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	70 628,34	17,51руб./кв.м.*(2566,60+14670)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 956,74	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*16115/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 944,60	(393,48ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(393,48/12*6*104,2268руб./час)+(393,48/ч ас/12*6*100,2134руб./час.+(393,48/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	238 061,10		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 306,51	3,051 руб./кв.м.*(2566,60+14670)кв.м.	
5.ОДС	6 211,74	1,54руб./кв.м.*(2566,60+14670)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	131 048,27	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67 006,33	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	216 572,86		
Рентабельность, 3%	17 794,45		
Итого:	610 942,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	733 131,34		
	-179 028,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,15	Итого стоимость услуг/(2566,60+14670)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев