

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Бульвар Славы

15

ООО "УютСервис"

| | | |
|------------------------------------------|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,427.70 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,375.30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 52.40 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 634.1 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,082.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,699.33 | 5,639.20 | 0.19 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,082.0 | По мере необходимости | 1 | 45,426.89 | 55,420.80 | 1.90 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | По мере необходимости | 8 | 2,593.08 | 3,163.56 | 0.11 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 216.4 | По мере необходимости | 8 | 16,082.16 | 19,620.24 | 0.67 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,427.70 | Постоянно | 12 | 63,090.99 | 76,971.00 | 2.64 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 131.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 12,190.86 | 14,872.85 | 0.51 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.32 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.32 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.21 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 8,199.43 | 10,003.31 | 0.34 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,718.6 | 1 раз(а) в год | 1 | 8,199.43 | 10,003.31 | 0.34 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,718.6 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 58,505.97 | 71,377.29 | 2.45 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12,507.0 | 1 раз в год | 1 | 87,852.76 | 107,180.36 | 3.68 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 131.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 24,172.97 | 29,491.03 | 1.01 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 22,376.03 | 27,298.76 | 0.94 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 131.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 4,847.00 | 5,913.34 | 0.20 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,466.1 | 4 раз(а) в год | 4 | 9,383.04 | 11,447.31 | 0.39 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 832.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 7,987.20 | 9,744.38 | 0.33 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,122.0 | постоянно | 365 | 188,336.50 | 229,770.54 | 7.89 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,122.0 | 1 раз в двое суток | 70 | 66,037.74 | 80,566.04 | 2.77 |
| 3.2.2. | Подметание асфальтированного участка дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,122.0 | 1 раз в две недели | 4 | 9,870.92 | 12,042.53 | 0.41 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 690.0 | 1 раз в сутки | 70 | 40,611.44 | 49,545.96 | 1.70 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 1 раз в сутки | 90 | 2,535.06 | 3,092.78 | 0.11 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснеженного снега | кв.м. | 970.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 14,280.22 | 17,421.87 | 0.60 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 690.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 8 | 12,044.29 | 14,694.03 | 0.50 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 617.1 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 21,716.03 | 26,493.56 | 0.91 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 280.5 | По мере необходимости | 2 | 15,053.16 | 18,364.85 | 0.63 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2,500.0 | По мере необходимости | 2 | 964.16 | 1,176.28 | 0.04 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1,875.0 | постоянно | 1 | 5,223.47 | 6,372.63 | 0.22 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,427.7 | ежемесячно | 12 | 23,597.24 | 23,597.24 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | Х | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,427.7 | ежемесячно | 12 | 166,957.78 | 203,688.50 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,427.7 | ежемесячно | 12 | 61,892.67 | 75,509.06 | 2.59 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,061.8 | 2 раза в год | 2 | 17,795.42 | 21,710.41 | 0.75 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 838,676.30 | 1,017,899.70 | 34.94 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19