

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 558,8 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	105 277,92	558,8 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	9 375,21	25 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	105 277,92		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>106 762,92</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	57 730,33	((0,50чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1015кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 789,74	25чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	412,68	12вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	2 434,32	12дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 676,40	0,25 руб./мес.*558,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	5 230,37	2,34руб./мес.*558,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	567,84	47,32руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	7 945,09	25чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>78 786,76</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	17 084,69	(4,32ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(4,32ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(558,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 378,91	13,69руб./кв.м.*539кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(558,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 985,44	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*2774куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	9 635,77	(81,39ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(81,39/12*9*100,2864руб./час)+(81,39ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(81,39/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>36 084,81</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 704,34	3,05руб./кв.м.*(558,8+0)кв.м.	
5.ОДС	832,61	1,49руб./кв.м*(558,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	39 171,21	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	20333,65	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>62 041,80</b>		
Рентабельность, 3%	5 307,40		

<b>Итого:</b>	182 220,78		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	215 020,52		
	<b>-108 257,60</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>32,07</b>	Итого стоимость услуг/(558,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев