

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 6а, ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **1987** ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **366,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	546 029,51	1987 кв.м. * (22,19 руб. * 6 мес. + 22,19 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	25627,46	92 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	99 978,33		1 раз в мес.
ООО "Уралочка" (50,3 кв.м)	20 705,02		
Тех. обслуживание	11 941,28	50,3 кв.м. * (19,17 руб. * 6 мес. + 19,17 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	8 763,74	3,19 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "УфаЛифт" (30,3 кв.м)	7 385,57		

Тех.обслуживание	7 193,26	30,3кв.м.*(19,17руб.*6мес.+19,17руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	192,31	0,07куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Афиногентова Ирина Николаевна (64 кв.м)	16 814,56		
Тех.обслуживание	15 193,68	64кв.м.*(19,17руб.*6мес.+19,17руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Гарант Люкс (221,8 кв.м)	55 073,19		
Тех.обслуживание	52 655,60	221,8кв.м.*(19,17руб.*6мес.+19,17руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	2 417,58	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	646 007,84		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в мес.
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	651 047,60		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52439,97	(0,46чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*1288,1кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	36 026,84	0,32чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику

.-обслуживание мусоропровода	43 524,63	(0,33чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(48квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	6 701,83	92чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	48дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 044,00	0,25 руб./мес.*348кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	1 378,08	0,99руб./мес.*348кв.м.*4раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-комплексное обслуж. лифтов	55 584,48	(4632,04руб.*1л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	81кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	21718,19	92 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	11 388,99	3,85куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	244 276,15		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	58 055,08	(8,85ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1987+366,4кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 591,16	15,03руб./кв.м.*372кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	38 525,16	16,37руб./1кв.м*(1987+366,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 051,27	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11714/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 421,55	(278,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(278,67ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	141 644,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	6 921,35	2,941руб./кв.м.*(1987+366,4кв.м)	
5.ОДС	3341,83	1,42руб./кв.м.*(1987+366,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 426,66	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 658,41	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	152 348,25		
Рентабельность, 3%	16 148,06		
Итого:	554 416,68		
Итого стоимость услуг с НДС:	654 211,68		
	-3 164,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,17	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов
** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год услуг по управлению и начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.