

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №27/2 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **2771,7** ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	601 348,03	2771,7 кв.м * 18,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 199,81	143 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в месяц
Всего:	601 348,03		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 554,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	604 902,79		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	64956,86	0,58 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1262 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	66 128,81	(0,58 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0,58 чел. * 9538,51 * 11 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	43 997,94	(0,33 чел. * 9091,69 * 1 мес.) + (0,33 чел. * 9538,51 * 11 мес.) + (48 квартир * 11,06411 руб/кв * 12 мес.)	по графику
-вывоз КГМ	11 583,94	143 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб/куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику

-очистка вентканалов	1 656,00	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 086,70	0,26 руб./мес.*348,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 421,06	1,02руб./мес.*348,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	167 340,48	(6972,52руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	39 567,56	143чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	414 731,94		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	64 841,60	6,93ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,93*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2771,7кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 060,89	13,01руб./кв.м.*389кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2771,7кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 855,53	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12486/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37150,22	(325,34ч/час/12*91,6655руб./час.+(325,34/12*11*96,1705 руб./час)+(325,34ч/час/12*91,6655руб./час.+(325,34/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	115 908,24		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 085,05	2,917 руб./кв.м.*(2771,7кв.м.)	
5.ОДС	4628,74	1,67руб./кв.м*(2771,7кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	170 866,14	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68747,62	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	252 327,55		
Рентабельность, 3%	23 489,03		
Итого:	806 456,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	951 618,98		
	-346 716,19		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	28,61	Итого стоимость услуг/(2771,7кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев