

Кольцевая, 30

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ
от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 30, ул. Кольцевая на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **1575,3** ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	246691,98	1575,3 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	19375,10	((113,78 руб./чел. в мес. * 89 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 89 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	246691,98	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.

Кольцевая, 30

"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00руб.*12мес.
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	1650	137,5руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	251731,74	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	57926,20	$(0,6\text{чел.} * ((3059+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,053\text{руб./кв.м.асф.покр.} * 1338,48\text{кв.м.}) * 12\text{мес.}$
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0\text{чел} * 8184,66\text{руб./чел} * 12\text{мес.}$
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0\text{чел.} * 8184,66\text{руб/чел.}) + 0\text{квартир} * 8,74724\text{руб/кв}) * 12$
.- вывоз КГМ	5699,49	$(266,83\text{руб./куб.м.} * 0,02\text{куб.м.} * 89\text{чел.}) * 12$
-очистка вентканалов	1331,2	$(16,21\text{руб.} * 40\text{вентк.}) + (17,07\text{руб.} * 40\text{вентк.})$
.-проверка дымоходов	0	$(2\text{раза в год} * 47,84\text{руб.} * 0\text{дымоходов}) + (2\text{раза в год} * 50,38\text{руб.} * 0\text{дымоходов})$
.-дератизация	412,80	$(6\text{раз в год} * 0,21\text{руб./мес.} * 160\text{кв.м.}) + (6\text{раз в год} * 0,22\text{руб.в мес.} * 160\text{кв.м.})$

Кольцевая, 30

.-дезинсекция	406,40	(2 раза в год*0,62руб./мес.*160кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*160кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	17693,96	((113,78руб./чел.в мес.*89чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*89чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*177руб.*12мес.
Всего по п.1:	83470,05	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	10292,22	(6,05ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1575,3)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	7296,26	14,86руб./кв.м.*491кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков	0	
.-смена вентелей, задвижек	0	

Кольцевая, 30

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3985,30	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 6324/1000$
-покраска металлических ограждений	0	
-резерв на непредвиденные работы	23221,81	$(235,65 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (235,65 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	44795,59	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	3301,83	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (1575,3) \text{кв.м.}$
5.ОДС	2016,38	$1,28 \text{руб./кв.м.} * (1575,3) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	21292,10	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	21361,07	$1,13 \text{руб./кв.м.} * 1575,3 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8.Управление домом	23779,680	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$
Всего по п.4-8:	71751,06	
Рентабельность, 3%	6000,50	

Кольцевая, 30

Итого:	206017,20	
Итого стоимость услуг с НДС:	243100,30	
	8631,44	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-79273,02