

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Ульяновск

23

ООО "Уютный двор"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,381.90 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,381.90 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 236 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,031.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 4,115.99 | 4,939.18 | 0.17 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,031.0 | По мере необходимости | 1 | 45,909.07 | 56,009.07 | 1.96 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | По мере необходимости | 8 | 5,500.47 | 6,710.57 | 0.23 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 206.2 | По мере необходимости | 8 | 16,252.87 | 19,828.50 | 0.69 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,381.90 | Постоянно | 12 | 72,029.54 | 87,876.04 | 3.07 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 40.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 3,722.40 | 4,541.33 | 0.16 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.32 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,590.00 | 9,259.80 | 0.32 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,099.0 | 6,220.7 | 0.22 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 11,571.51 | 14,117.24 | 0.49 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,499.9 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 71,708.14 | 87,483.93 | 3.06 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 11,089.0 | 1 раз в год | 1 | 92,759.47 | 113,166.55 | 3.96 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 40.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 25,819.64 | 31,499.96 | 1.10 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 6,130.71 | 7,479.47 | 0.26 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 40.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 1,480.00 | 1,805.60 | 0.06 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | в случае превышения срока службы 25 лет | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1,664.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 10,649.60 | 12,992.51 | 0.45 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,428.0 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 13,708.80 | 16,724.74 | 0.59 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,182.8 | постоянно | 365 | 179,629.70 | 219,148.23 | 7.67 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,182.8 | 1 раз в двое суток | 80 | 84,383.34 | 102,947.68 | 3.60 |
| 3.2.2. | Подметание территории придомовой территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,182.8 | 1 раз в две недели | 4 | 10,578.79 | 12,906.12 | 0.45 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 0.0 | 1 раз в сутки | 80 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 1 раз в сутки | 180 | 10,754.81 | 13,120.87 | 0.46 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 295.7 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 30 | 13,844.14 | 16,889.85 | 0.59 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 0.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 10 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 650.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 15 | 34,909.99 | 42,590.19 | 1.49 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 295.7 | По мере необходимости | 2 | 16,132.65 | 19,681.83 | 0.69 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 3,164.8 | По мере необходимости | 2 | 1,294.54 | 1,579.34 | 0.06 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 2,373.6 | постоянно | 2 | 7,731.43 | 9,432.34 | 0.33 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,381.9 | ежемесячно | 12 | 23,152.07 | 23,152.07 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,381.9 | ежемесячно | 12 | 163,808.03 | 199,845.79 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,381.9 | ежемесячно | 12 | 24,851.29 | 30,318.58 | 1.06 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2,617.9 | 2 раза в год | 2 | 16,137.59 | 19,687.86 | 0.69 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 801,625.82 | 972,807.73 | 34.03 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19