

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4/1 ул. Дауга Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 2795,5 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	645 089,58	2967,6 кв.м.*11,52 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	645 089,58		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	650 444,34		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	41 417,92	0,35 чел.*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,35*(3856 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*517 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	55 857,54	(0,46 чел.*921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,46 чел.*103 17,11 руб./чел.*6 мес.)	4 раза в месяц
-обслуживание мусоропровода	46 786,78	(0,33 чел.*921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,33 чел.*103 17,11 руб./чел.*6 мес.)+(48 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)	каждый день
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	798,72	0,26 руб./мес.*256 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 044,48	1,02 руб./мес.*256 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб.*2 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	(3750 руб./мес.*12 мес.)*2 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	25 205,76	48 кв.*(42,90 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб/кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
Всего по п.1:	278 843,28		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	65 459,49	6,6 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+6,6*104,22 68 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(2795,5+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена ремонт задвижек)	48 949,21	17,51руб./кв.м.*(2795,5+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 876,85	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11964/1000	Гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 270,91	(325,35ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(325,35/12*6*104,2268руб./час)+(325,35ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(325,35/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	164 556,46		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 529,07	3,051руб./кв.м.*(2795,5+0)кв.м.	
5. ОДС	4 305,07	1,54руб./кв.м.*(2795,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	154 303,11	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	78 896,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	246 034,03		
Рентабельность, 3%	20 683,01		
Итого:	710 116,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	852 140,14		
	-201 695,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,40	Итого стоимость услуг/(2795,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев