

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №3,  
 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **8402,1** ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **1543,6**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 299 972,91	8402,1в.м.*19,34руб.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	93 577,39	417чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	245 730,29		1 раз в мес.
Городская детская клиническая больница №17(1543,6 кв.м)	245 730,29		
Тех.обслуживание	238 825,79	1543,6в.м.*19,34руб.*8мес.	
Вывоз мусора	6 904,50	3,27куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 545 703,21</b>		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 569,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*8мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 549 273,05</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	79032,81	1,05чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2473,32кв.м.)*8мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	59 520,30	(0,78чел.*9538,51*8мес.)	по графику

-обслуживание мусоропровода	94 428,95	(1,06чел.*9538,51*8мес.)+(153квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	по графику
- вывоз КГМ	23 006,39	417чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 519,00	153вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 664,60	0,25 руб./мес.*832,5кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	7 790,33	2,34руб./мес.*832,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	154 154,56	(4817,33руб.*4л.)*8мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	55 892,00	13973руб.*4лифта	1 раз в год
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*8мес.	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	79 302,87	417чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	5 851,27	3,27куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	569 973,46		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	132 228,34	(22,47ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(8402,1кв.м.+1543,6кв.м)*8мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	12 125,32	13,01руб./кв.м.*932кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	113 845,11	17,17руб./кв.м.*(8402,1кв.м.+1543,6кв.м)/12мес*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	34 100,10	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*48080/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	74 622,96	(976,43ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(976,43ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	366 921,83		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	19 341,07	2,917 руб./кв.м. *(8402,1 кв.м.+1543,6 кв.м)/12мес. *8мес.	
5. ОДС	11072,88	1,67руб./кв.м*(8402,1 кв.м.+1543,6 кв.м)/12мес. *8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	301 680,28	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	121380,41	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	453 474,64		
Рентабельность, 3%	41 711,10		
<b>Итого:</b>	1 432 081,03		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 689 855,61		
	<b>-140 582,57</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,24</b>	Итого стоимость услуг/(8402,1 кв.м.+1543,6 кв.м)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамудинова