

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №164, Пр. Октября

Общая площадь, кв. м. 5476,9 ЖЭУ-23 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1786,70

| Статьи доходов   | Сумма, руб.         | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.   | Дата исполнения |
|--|---------------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 1 063 394,90        | 5476,9 кв.м. * 16,18 руб./кв.м. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 346 905,67          |   |                 |
| ООО "Протей Торг" (9,8 кв.м.)                            | 1 902,77            |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 1 902,77            | 9,8 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| ООО "Торгмастер" (1259,5 кв.м.)                          | 244 544,52          |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 244 544,52          | 1259,5 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| ООО "Время-2" (71,7 кв.м.)                               | 13 921,27           |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 13 921,27           | 71,7 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| ООО Фото-Студия "Гульнара" (71,3 кв.м.)                  | 13 843,61           |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 13 843,61           | 71,3 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| ООО ФФ "Илья" (86,5 кв.м.)                               | 16 794,84           |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 16 794,84           | 86,5 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| ИП Мирясова В.Н. (31,2 кв.м.)                            | 6 057,79            |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 6 057,79            | 31,2 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| ИП Сулейманов Р.Д. (62,7 кв.м.)                          | 12 173,83           |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 12 173,83           | 62,7 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| Хасанова Ф.М. (89,8 кв.м.)                               | 17 435,57           |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 17 435,57           | 89,8 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| ООО "Золотой Ярлык" (33,5 кв.м.)                         | 6 504,36            |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 6 504,36            | 33,5 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| 4) ИП Филипов А.П. (70,7 кв.м.)                          | 13 727,11           |   |                 |
| Тех. обслуживание  | 13 727,11           | 70,7 кв.м. * 16,18 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <b>Всего:</b>  | <b>1 410 300,58</b> |   |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 689,76            |   |                 |
| "Кристалл"   | 419,76              | 34,98 руб. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"  | 1 650,00            | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00            | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"   | 1 485,00            | 123,75 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"   | 0,00                | 150,00 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"  | 1 650,00            | 137,50 руб. * 12 мес.   | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00                |   |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>1 416 990,34</b> |   |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b>  | <b>Обоснование</b>  |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                     |   |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 153 883,62          | 1,29 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,29 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2818 кв.м. * 12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 66 863,05           | (0,55 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,55 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)  |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              |                     |   |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 4 455,36            | 136 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)   | 2 раза в год    |
| -проверка дымоходов                                      | 0,00                | Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)   |                 |
| -дератизация   | 2 054,21            | 0,26 руб./мес. * 658,4 кв.м. * 12 мес.  | 1 раз в месяц   |
| -дезинсекция   | 2 686,27            | 1,02 руб./мес. * 658,4 кв.м. * 4 раза   | 4 раза в год    |

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| .-т/о приборов учета тепловой энергии   | 7 779,60          | 635,59руб./мес.*6<br>мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ  | 1раз в месяц   |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования  | 0,00              |  | 1раз в месяц   |
| .-обслуживание экобоксов  | 0,00              | 0руб./мес.*12мес.  |  |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 237 722,10        |  |  |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |                   |  |  |
| .-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры   | 159 737,51        | 15,15ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+15,15ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5476,9+1716,0)кв.м.*12мес.) |  |
| -очистка кровли от снега  | 29 611,20         | 15,92руб./кв.м.*1860кв.м   | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 127 185,64        | 17,51руб./кв.м.*(5476,9+1716,0)кв.м.   |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 18 629,96         | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*25109/1000  | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 101 729,36        | (834,89ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(834,89/12*6*104,2268руб./час)+(834,89/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%          |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 436 893,66        |  |  |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |                   |  |  |
| .-смена оконных блоков  |                   |  |  |
| .-ремонт откосов  |                   |  |  |
| -замена эл.проводки   |                   |  |  |
| -замена входных дверей  |                   |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00              |  |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба   | 22 161,24         | 3,051 руб./кв.м.*(5476,9+1716,0)кв.м.  |  |
| 5.ОДС   | 11 185,94         | 1,54руб./кв.м*(5476,9+1716,0)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 234 766,28        | Прямые расходы*0,348*  |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 120 038,43        | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**  | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | 388 151,90        |  |  |
| Рентабельность, 3%  | 31 883,03         |  |  |
| <b>Итого:</b>   | 1 094 650,69      |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | 1 313 580,83      |  |  |
|   | <b>103 409,51</b> |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>15,07</b>      | Итого стоимость услуг/(5476,9+1786,7)кв.м./12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев



