

## Отчет по использованию денежных средств

18.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| Краткая характеристика МКД  |                      |
|---|----------------------|
| <b>Адрес</b>  | <b>Российская 40</b> |
| <b>Год постройки</b>  | <b>1 956</b>         |
| <b>Общая площадь, кв.м</b>  | <b>1 376,4</b>       |
| <b>Количество квартир</b>   | <b>18</b>            |
| Статьи доходов  | Сумма                |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>                                       | <b>-603 835,1</b>    |
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                                   | <b>375 609,14</b>    |
| <b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>                                     | <b>242 041,08</b>    |
| <b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>                                 | <b>196 739,3</b>     |
| <b>Сумма задолженности</b>  | <b>45 301,78</b>     |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>  |                      |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>                  | <b>1 510,08</b>      |
| <b>Прочие доходы</b>  |                      |
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                              | <b>144 329,08</b>    |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт  | 60 788,34            |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 3 459,6              |
| - Прочистка канализационных труб  | 1 528,12             |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО                                | 48 528,06            |
| - Смена труб канализации  | 7 272,56             |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы   | 63 021,62            |
| 1.3 Аварийное обслуживание  | 20 519,12            |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>               | <b>157 950,09</b>    |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | 29 004,28            |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н)                                     | 958,34               |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)     | 1 375,92             |
| - Техническое обслуживание ВДГО   | 2 170,28             |
| - Прочистка канализационного выхода   | 8 239,78             |
| - Электромонтажные работы   | 16 259,96            |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий  | 128 945,81           |
| - Расходы по уборке придомовой территории   | 128 945,81           |
| <b>3. Прочие расходы</b>  | <b>73 329,97</b>     |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ  | 12 905,43            |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ  | 7 114,34             |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей   | 5 172,84             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан  | 298,5                |
| - Услуги по выдаче справок гражданам  | 1 643                |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом  | 53 310,20            |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>-132 057,98</b>   |
| <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>                                       | <b>-735 893,08</b>   |

Исполнитель: Зубарева Е.В.