

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

пер.Шкаповский

4А

ООО "Теплосвет"

|                                          |        |       |
|------------------------------------------|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 565.80 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 565.80 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 0.00   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 45     | кв.м. |

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность                                                    | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости                                            | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 535.6                   | 2 раз(а) в год                                                   | 2,199.33                        | 2,639.19                      | 0.39                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со обсыпанием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                     | кв.м кровли           | 535.6                   | По мере необходимости                                            | 24,530.98                       | 29,437.17                     | 4.34                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 12.0                    | По мере необходимости                                            | 2,800.03                        | 3,360.03                      | 0.49                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 107.1                   | По мере необходимости                                            | 8,684.53                        | 10,421.44                     | 1.53                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 565.80                  | Постоянно                                                        | 25,730.91                       | 30,877.10                     | 4.55                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                                                  |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раз(а) в год                                                   | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4 раза в год                                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 24.0                    | 2 раз(а) в год                                                   | 2,888.16                        | 3,465.79                      | 0.51                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и канализации                                                                                                                        | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | 0.00                                             |
| 2.4.1.                                                                                                                                                | Обслуживание узла учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.2.                                                                                                                                                | Обслуживание узла автоматического регулирования                                                                                                                                                                           | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 1.0                     | по сроку поверки                                                 | 279.6                           | 335.5                         | 0.05                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно                                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                                                | 1,948.95                        | 2,338.74                      | 0.34                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 2.1                     | 2 раз(а) в год                                                   | 13.27                           | 15.92                         | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 588.3                   | 1 раз(а) в год                                                   | 1,935.68                        | 2,322.82                      | 0.34                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 588.3                   | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 15,788.00                       | 18,945.60                     | 2.79                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 2,649.0                 | 1 раз в год                                                      | 21,820.20                       | 26,184.25                     | 3.86                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 12.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 7,482.75                        | 8,979.30                      | 1.32                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                                                | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год                                                   | 1,603.83                        | 1,924.59                      | 0.28                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 12.0    | 1 раз(а) в 5 лет                        | 444.00            | 532.80            | 0.08         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | постоянно                               | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 400.9   | 4 раз(а) в год                          | 1,443.24          | 1,731.89          | 0.26         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 355.9   | 1 раз(а) в месяц                        | 1,708.32          | 2,049.98          | 0.30         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 644.9   | постоянно                               | 78,112.83         | 93,735.40         | 13.81        |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 644.9   | 1 раз в двое суток                      | 32,203.49         | 38,644.19         | 5.69         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                       | кв.м.    | 644.9   | 1 раз в две недели                      | 3,958.38          | 4,750.06          | 0.70         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 194.2   | 1 раз в сутки                           | 9,697.50          | 11,637.00         | 1.71         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 2       | 1 раз в сутки                           | 5,474.76          | 6,569.71          | 0.97         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток                      | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежевыпавшего снега                                                                                                              | кв.м.    | 355.4   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 5,647.21          | 6,776.65          | 1.00         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 194.2   | 1 раз в сутки во время гололеда         | 3,454.64          | 4,145.57          | 0.61         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 354.7   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 8,708.45          | 10,450.13         | 1.54         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 161.2   | По мере необходимости                   | 6,036.54          | 7,243.84          | 1.07         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 1,095.9 | По мере необходимости                   | 461.07            | 553.29            | 0.08         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 821.9   | постоянно                               | 2,470.79          | 2,964.95          | 0.44         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 565.8   | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 565.8   | ежемесячно                              | 5,499.58          | 5,499.58          | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | X        | X       | X                                       | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 565.8   | ежемесячно                              | 38,913.57         | 46,696.29         | 6.88         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 565.8   | ежемесячно                              | 6,300.13          | 7,560.15          | 1.11         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | ежемесячно                              | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |                                         |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 610.8   | 2 раза в год                            | 3,872.75          | 4,647.30          | 0.68         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |                                         | <b>252,051.66</b> | <b>301,362.08</b> | <b>44.39</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)