

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 13**

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10382,9
Количество квартир	202

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 001 805,52
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	2 338 962,18
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	2 385 861,06
Процент оплаты	102,01
Сумма задолженности	550 951,37
Прочие доходы по нежилым помещениям	-2 573,59
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	-31 030,94

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	535 558,47
1.1 Набор работ и текущий ремонт	189 943,62
- Общестр.работы(ремонт поручней,обрамлений, порогов, плотниц.работы)	4 066,63
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	56 956,56
- Очистка кровли от снега, мусора	2 059,22
- Прочие	101 877,47
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	11 625,14
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	8 534,31
- Смена труб канализации	4 824,29
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	294 260,11
1.3 Аварийное обслуживание	51 354,74
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 637 759,38
2.1 Услуги сторонних организаций	830 986,30
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	341 058,90
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	356 277,59
2.1.3 Обследование вентканалов	8 037,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 969,28
2.1.5 Освидетельствование лифтов	25 140,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	27 459,88
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	9 692,81
2.1.10 Прочие	60 350,34
- Замена лифтового оборудования	60 350,34
2.2 Услуги жилищных предприятий	806 773,08
- Вывоз КГМ	92 531,69
- Обслуживание мусоропровода	256 012,42
- Расходы по уборке лестничных клеток	221 653,40
- Расходы по уборке придомовой территории	236 575,57
3. Прочие расходы	828 487,67
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	481 632,22
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	63 622,60
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	283 232,85
Итого	-696 447,87

Исполнитель _____ О. В. Осипова