

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Короленко 11**

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1277
Количество квартир	18

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	250 599,54
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	241 536,85
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	267 717,57
Процент оплаты	110,84
Сумма задолженности	669 082,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	57 613,77
1.1 Набор работ и текущий ремонт	22 086,33
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	10 910,30
- Очистка кровли от снега, мусора	5 912,55
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 132,52
- Ремонт кровли(набор работ)	2 130,96
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	30 941,16
1.3 Аварийное обслуживание	4 586,28
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	103 402,61
2.1 Услуги сторонних организаций	45 768,13
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	29 950,42
2.1.3 Обследование вентканалов	3 601,08
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 752,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	8 103,96
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 359,99
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	57 634,48
- Вывоз КГМ	8 798,91
- Расходы по уборке придомовой территории	48 835,57
3. Прочие расходы	89 583,16
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	51 201,17
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 101,26
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 280,73
Итого	-7 157,93

Исполнитель _____ О. В. Осипова