ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1140280411600
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
Исх. № 8527
24 МАР 2015

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-0148-0301

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 12 » марта 2015 г.

Заместитель председателя Эмилия Радатовна Абдуллина (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, КПП 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 23 » января 2015 г. а также

Директор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 2386 от 03.02.2015 г.).

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 11939 от 26.12.2014г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 148 от 19.01.2015г., акт проверки от 22.01.2015г., доверенность, договор управления многоквартирных домом, платежные документы, протокол общего собрания собственников помещений в МКД, фотоматериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору 22.01.2015 г., на основании обращения № 11939 от 26.12.2014г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 148 от 19.01.2015г. были выявлены нарушения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 16 по Б. Славы г. Уфе РБ.

В ходе проверки при непосредственном обнаружении установлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением ГК п строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН ТЭЖФ), именно: - наличие снежных навесов и сосулек на кровле с торцевой части дома со стороны бульвар Славы, над тротуаром (ПиН ТЭЖФ п.п.4.6.1.23,4.6.4.6); - неисправность электропроводки в места общего пользования (местами - соединение на скрутке, открыто проложенная электропроводка без защитной оболочки, неисправность распредкоробки - не укреплена по месту монтажа, отсутствие крышек на распредкоробках, неисправность электрощита - не укреплен по месту монтажа подъезде №1 на первом этаже)(ПиН ТЭЖФ п.п.2.6.2,3.2.1,3.2.2,5.6.1,5.6.2,5.6.6); - неисправность осветительных приборов в местах общего пользования и подвальном помещении (местами отсутствие плафонов, отсутствие электроламп, неисправность электроламп) (ПиН ТЭЖ п.п.2.6.2,3.2.1,3.2.2,3.2.6,4.8.14,5.6.1,5.6.2,5.6.6); - неисправность окрасочного и штукатурного слоя местах общего пользования (лестничных клетках, коридорах, кухне, туалете, душевой и др.) (отслоение штукатурного и окрасочного слоя, наличие следов протечек, в душевой - разрушение защитного слоя ж/б плит перекрытий с частичным оголением арматуры) (ПиН ТЭЖФп.п.2.6.2,3-2.1,3-2.2,4.3.1,4.3.2,4.6.1.4,4.10.2.1); - неисправность плиточного покрытия полов в лестничных клетках (местами отсутствует плиточное покрытие, выбоины) (ПиН ТЭЖФ п.п.3.2.1,3.2.2,4.4.1,4.4.14,4.8.5); - неисправность водосточных труб наружного водостока (местами -отсутствие отметов) (ПиН ТЭЖФ п.п.4.2.1.11,4.6.4.1,4.10.2.1); - складирование в коридоре №33 на первом этаже дома у центрального вывода мебели, ларей, коробок и проч., что создает препятствие на путях эвакуации в чрезвычайных ситуациях (ПиН ТЭЖФ п.п.3.1.1,3.2.1,3.2.15,3.2.16); -возведение в коридоре на первом этаже капитальной стены из шлакоблоков с устройством дверного проема размером 2,0мх0,8м (между коридором №39 и коридором №33), демонтировано тамбурное помещение на первом этаже (между коридорами №№33,34 демонтирована стена с дверным проемом) - в техническом паспорте дома отметок нет, изменения в технический паспорт не внесены; создание препятствий на путях эвакуации граждан (ПиН ТЭЖФ п.п. 1.6,1.7.1,1.7.2,1.7.3); - неисправность канализационного трубопровода в местах общего пользования на первом этаже (в туалете отсутствует крышка на прочистке, в помещении прачечной из ванн не организовано водоотведение -сточные воды выливаются на пол, в помещении прачечной неисправен трап (отсутствует гидрозатвор)) (ПиН ТЭЖФ п.п.4.1.9,5.8.1,5.8.2,5.8.3); - подвальное помещение затоплено канализационными стоками, из-за чего в коридоре первого этажа ощущается резкий неприятный запах канализации, что свидетельствует о неблагоприятных условиях проживания (ПиН ТЭЖФ п.п.4.1.1,4.1.3,4.1.15).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и дру оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальн ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства Р №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирны жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу от 16.12.2008г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Уфа, Б. Славы, д. 16 ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г.Уфа РБ» выбрана в качестве управляющей организации.

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенному между собственником жилого помещения вышеназванного дома и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (управляющая организация), управляющая организация организует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома №16 по Б. Славы г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 16 по Б. Славы г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
8DF99000000000804.
елю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, 18073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.
тветствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в тветствии с настоящим Кодексом.*

соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ Абдуллина Э.Р.
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-12.03.2015 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 12.03.2015 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)