

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7/2,  
ул.Мира**

Общая площадь, кв. м. 607,9 ЖЭУ-69 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	92 060,38	607,9кв.м.*12,62руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	5 404,16	24чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	92 060,38		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>93 965,14</b>		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	30 066,56	(0,27чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*438,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	1 944,16	24чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	2 445,12	12дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
-дератизация	1 823,70	0,25 руб./мес.*607,9кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 689,94	2,34руб./мес.*607,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	2 935,92	244,66руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	4 579,80	24чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>49 899,81</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	17 566,57	(4,43ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,43*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(607,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 506,77	13,01руб./кв.м.*577,00кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(607,9кв.м.+0кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	2 175,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)* 3067куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 344,63	(64,32ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(64,32/12*11*96,1705руб./час)+(64,32ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(64,32/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>34 593,20</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 773,24	2,917руб./кв.м.*(607,9кв.м.+0кв.м.)	
5.ОДС	1015,19	1,67руб./кв.м*(607,9кв.м.+0кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 206,75	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10 946,58	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>40 941,76</b>		
<b>Рентабельность, 3%</b>	<b>3 763,04</b>		
<b>Итого:</b>	<b>129 197,82</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>152 453,43</b>		
	<b>-58 488,29</b>		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,90	Итого стоимость услуг/(607,9кв.м.+0кв.м.)/12мес.	
---	-------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев