

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 103**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2336,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	520 053,62
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	401 716,13
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	369 724,37
Процент оплаты	92,04
Сумма задолженности	535 361,62
Прочие доходы по нежилым помещениям	104 975,51
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	140 122,49
1.1 Набор работ и текущий ремонт	71 361,74
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 458,56
- Очистка кровли от снега, мусора	7 488,81
- Прочие	20 362,88
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	2 937,49
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	5 114,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	58 822,95
1.3 Аварийное обслуживание	9 937,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 133,69
2.1 Услуги сторонних организаций	91 752,84
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	70 614,61
2.1.3 Обследование вентканалов	2 641,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 454,58
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 245,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 297,11
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	102 380,85
- Вывоз КГМ	20 190,53
- Расходы по уборке придомовой территории	82 190,32
3. Прочие расходы	185 797,44
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	102 438,30
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	21 934,55
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	61 424,59
Итого	-6 522,22

Исполнитель _____ О. В. Осипова