

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 103**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2336,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>520 053,62</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>401 716,13</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>369 724,37</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>92,04</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>535 361,62</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>104 975,51</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 839,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>140 122,49</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	71 361,74
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	35 458,56
- Очистка кровли от снега, мусора	7 488,81
- Прочие	20 362,88
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	2 937,49
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	5 114,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	58 822,95
1.3 Аварийное обслуживание	9 937,80
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>194 133,69</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	91 752,84
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	70 614,61
2.1.3 Обследование вентканалов	2 641,50
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 454,58
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	6 245,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 297,11
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	102 380,85
- Вывоз КГМ	20 190,53
- Расходы по уборке придомовой территории	82 190,32
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>185 797,44</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	102 438,30
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	21 934,55
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	61 424,59
<b>Итого</b>	<b>-6 522,22</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова