Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Дмитрия Донского 83**
Год постройки	**1 986**
Общая площадь, кв.м	**7 635,3**
Количество квартир	**106**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**3 094 553,44**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 362 058,87**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 983 298,69**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 927 917,93**
Процент оплаты	**97,21**
Сумма задолженности	**55 380,76**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**72 035,24**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**151 291,32**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**250 581,18**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	164 943,62
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	6 737
- Очистка кровли от снега и мусора	25 552,73
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	132 653,89
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	10 598,07
1.3 Аварийное обслуживание	75 039,49
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**611 637,58**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	294 271,81
- Установка контейнерной площадки	70 050,13
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	14 638,64
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 746,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Установка двери	34 765
- Очистка территории от снега	19 800
2.2.Услуги жилищных предприятий	317 365,77
- Расходы по уборке лестничных клеток	106 673,97
- Обслуживание мусоропровода	125 338,68
- Расходы по уборке придомовой территории	85 353,12
3. Прочие расходы	**499 840,11**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 853,98
3.2 Услуги по ЕРКЦ	39 924,54
- Услуги по выдаче справок гражданам	6 851,13
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 765,58
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	25 307,83
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	444 061,59
ИТОГО:	**844 566,38**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**3 939 119,82**