

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 180
Год постройки	1 980
Общая площадь, кв.м	21 215,6
Количество квартир	376
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-2 539 469,43
Фактическая стоимость содержания жилого дома	5 167 447,35
Начислено населению по услуге "содержание"	4 432 716,44
Поступило денежных средств от населения, с НДС	4 263 359,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	775 853,88
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,6
Прочие доходы	
Сумма задолженности	1 176 776,17
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	1 160 219,46
1.1 Набор работ и текущий ремонт	625 639,36
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	13 525,35
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	59 174,43
- Замена радиаторов	49 943,28
- Ремонт кровли	11 650,01
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	293 470,53
- Смена труб канализации	10 926,53
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	103 155,55
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	83 793,68
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	169 219,04
1.3 Аварийное обслуживание	365 361,06
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	2 741 574,08
2.1 Услуги сторонних орг-ций	1 224 999,74
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	841 175,17
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	45 159,2
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	28 741,44
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	194 594,4
- Техническое обслуживание ВДГО	38 013,16
- Прочистка канализационного выхода	9 626,57
- Замена трубопровода канализации	67 689,8
2.2.Услуги жилищных предприятий	1 516 574,34
- Расходы по уборке лестничных клеток	657 697,79
- Расходы по уборке придомовой территории	458 062,66
- Обслуживание мусоропровода	400 813,89
3. Прочие расходы	1 265 653,81
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	229 792,78
3.2 Услуги по ЕРКЦ	59 543,31
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	42 946,92
- Услуги по регистрационному учету граждан	10 845,91
- Услуги по выдаче справок гражданам	5 750,48

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	976 317,72
ИТОГО:	47 651,57
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-3 668 594,03

Исполнитель: Зубарева Е.В.