

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Львовская 3

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	421,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	93 492,93
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	79 650,97
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	72 474,74
Процент оплаты	90,99
Сумма задолженности	96 854,21
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	20 001,28
1.1 Набор работ и текущий ремонт	9 805,37
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	3 116,21
- Очистка кровли от снега, мусора	5 549,21
- Прочие	1 139,95
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 679,11
1.3 Аварийное обслуживание	1 516,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	48 206,20
2.1 Услуги сторонних организаций	15 998,81
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	14 244,74
2.1.3 Обследование вентканалов	310,77
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 443,30
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	32 207,39
- Вывоз КГМ	3 022,94
- Расходы по уборке придомовой территории	29 184,45
3. Прочие расходы	25 285,45
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 417,76
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 211,86
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	9 655,83
Итого	-13 841,96

Исполнитель _____ О. В. Осипова