

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№5, Шкаповский переулок**

Общая площадь, кв. м. 3050,1 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 40,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	477 645,66	3050,1 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	39 177,20	((113,78 руб./чел.в мес. * 167 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 167 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	6 509,85		
1) Фаршатова Г.Р. (40 кв.м.)	6 509,85		
Тех. обслуживание	5 784,00	40 кв.м. * 12,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	725,85	0,29 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	484 155,51		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	490 845,27		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	97 655,32	(1,01чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2483кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	10 694,55	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*167 чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 629,12	(16,21руб.*79вентк.)+(17,07руб.*79вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	477,82	(6раз в год*0,21 руб./мес.*185,2кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*185,2кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	470,41	(2 раза в год*0,62руб./мес.*185,2кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*185,2кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	33 201,02	((113,78руб./чел.в мес.*167чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*167чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	615,12	0,29куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	153 633,56		

2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	27 055,10	(7,91ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(3050,1+40)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	16 628,34	14,86руб./кв.м.*1119кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 839,52	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*12440/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	29 745,40	(301,85ч/час*82,67руб./час)+(301,85ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	81 268,36		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 476,85	2,096 руб./кв.м.*(3050,1+40)кв.м.	
5.ОДС	3955,33	1,28руб./кв.м.*(3050,1+40)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	38 993,72	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	42 823,40	1,17руб./кв.м.*3050,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	43549,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	135 798,71		

Рентабельность, 3%	11 121,02		
Итого:	381 821,65		
Итого стоимость услуг с НДС:	450 549,55		
	40 295,72		

Остаток средств на 07.2013г.

.139245,46

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев



