

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Нежинская 8**

Год ввода

1968

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

1301,1

Количество квартир

74

| Статьи доходов   | Сумма               |
|--|---------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>338 384,75</b>   |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>359 103,88</b>   |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>329 118,95</b>   |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>91,65</b>        |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>1 039 536,29</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>87 495,88</b>    |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>3 704,76</b>     |

| РАСХОДЫ:   |                   |
|--|-------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>90 164,25</b>  |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 51 497,32         |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 33 318,13         |
| - Очистка кровли от снега, мусора  | 3 306,32          |
| - Прочие   | 14 872,87         |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 33 395,89         |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 5 271,04          |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>121 317,25</b> |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 42 239,77         |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00              |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 35 264,27         |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 2 913,42          |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 759,12            |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 0,00              |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00              |
| 2.1.7 Обслуживание экобоксов   | 0,00              |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 0,00              |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 2 037,36          |
| 2.1.10 Прочие  | 1 265,60          |
| - Поверка счетчика газа  | 1 265,60          |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 79 077,48         |
| - Вывоз КГМ  | 12 406,49         |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 66 670,99         |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>126 903,25</b> |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 48 404,66         |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 24 358,74         |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 54 139,85         |
| <b>Итого</b>   | <b>111 919,77</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова