

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Уфимское шоссе 35
Год постройки	1 992
Общая площадь, кв.м	2 626,7
Количество квартир	80
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-989 634,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	868 017,29
Начислено населению по услуге "содержание"	931 112,82
Поступило денежных средств от населения, с НДС	867 440,76
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,72
Прочие доходы	
Сумма задолженности	280 290,50
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	94 027,28
1.1 Набор работ и текущий ремонт	36 674,41
- Содержание кровли	34 545,68
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	1 857,94
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	270,79
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	27 498,15
1.3 Аварийное обслуживание	29 854,72
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	531 734,42
2.1 Услуги сторонних орг-ций	236 440,34
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 670,64
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	29 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 038,4
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	45 045
- Ремонт межпанельных швов(Н)	42 342,97
- Электромонтажные работы	543,41
2.2.Услуги жилищных предприятий	295 294,08
- Расходы по уборке лестничных клеток	103 240,23
- Расходы по уборке придомовой территории	109 085,12
- Обслуживание мусоропровода	82 968,73
3. Прочие расходы	242 255,59
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25 424,61
3.2 Услуги по ЕРКЦ	11 750,88
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 492,54
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 169,06
- Услуги по начислению и расцеплению платежей	9 089,28
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	205 080,10
ИТОГО:	69 624,25
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 200 301,2

Исполнитель: Зубарева Е.В.