

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4а, Шкаповский  
 переулок**

Общая площадь, кв. м. 565,8 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	101 640,31	565,8 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	9 142,04	28 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	101 640,31		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		1 раз в месяц
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>103 125,31</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 063,72	(0,35 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. ас ф. покр. * 644,9 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	2 268,18	28 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 697,40	0,25 руб./мес. * 565,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 295,89	2,34 руб./мес. * 565,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эконобокс	629,52	52,46 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	7 747,50	28 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 6 мес. + 224,02 руб. * 6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>57 116,81</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	16 449,78	(4,21ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,21ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(565,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	6 968,16	13,01руб./кв.м.*535,6кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(565,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 878,77	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2649куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 574,15	(66,330ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(66,330/12*11*96,1705руб./час)+(66,330ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(66,330/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>32 870,86</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 650,44	2,917руб./кв.м.*(565,8+0)кв.м.	
5.ОДС	944,89	1,67руб./кв.м.*(565,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	28 976,03	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	11658,44	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>43 229,80</b>		
Рентабельность, 3%	3 996,52		
<b>Итого:</b>	<b>137 213,99</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>161 912,51</b>		
	<b>-58 787,20</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,85</b>	Итого стоимость услуг/(565,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев