

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Ульяновых 36**

Год ввода 1952  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1858,5  
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>574 649,86</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>351 368,01</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>349 570,47</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>99,49</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>92 496,66</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>145 641,64</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>145 707,83</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	79 860,61
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	11 219,68
- Очистка кровли от снега, мусора	9 841,83
- Прочие	58 456,20
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	342,90
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	56 407,01
1.3 Аварийное обслуживание	9 440,21
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>268 368,99</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	158 259,94
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	35 057,28
2.1.3 Обследование вентканалов	1 048,83
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 634,01
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 132,60
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 161,18
2.1.10 Прочие	106 174,28
- Ремонт вентиляционного канала	106 174,28
2.2 Услуги жилищных предприятий	110 109,05
- Вывоз КГМ	14 722,57
- Расходы по уборке придомовой территории	95 386,48
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>160 573,04</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	91 794,57
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	8 527,59
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	60 250,88
<b>Итого</b>	<b>-72 450,45</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова