

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Вологодская 64**

Год ввода 1998
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 12895,4
 Количество квартир 199

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 661 890,80
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	3 266 771,69
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	3 290 744,02
Процент оплаты	100,73
Сумма задолженности	1 905 023,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	95 896,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 704,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	442 830,34
1.1 Набор работ и текущий ремонт	104 164,60
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	56 885,37
- Очистка кровли от снега, мусора	4 230,31
- Прочие	30 645,82
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	11 636,98
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	766,12
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	289 247,19
1.3 Аварийное обслуживание	49 418,55
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 255 705,75
2.1 Услуги сторонних организаций	527 956,63
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	282 422,70
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	189 943,78
2.1.3 Обследование вентканалов	3 939,18
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	7 915,58
2.1.5 Освидетельствование лифтов	20 950,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	727 749,12
- Вывоз КГМ	70 384,03
- Обслуживание мусоропровода	201 237,52
- Расходы по уборке лестничных клеток	190 864,11
- Расходы по уборке придомовой территории	265 263,46
3. Прочие расходы	963 354,71
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	490 358,82
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	65 350,50
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	407 645,39
Итого	704 481,89

Исполнитель _____ О. В. Осипова