

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

40 лет Октября

11

ООО "Теплосвет"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 5,103.00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 4,409.50 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 693.50   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 528      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0.0                     | По мере необходимости  | 1  | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1,795.0                 | 2 раз(а) в год   | 12                                       | 6,961.30                        | 8,353.56                      | 0.14   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1,795.0                 | По мере необходимости  | 1  | 77,645.30                       | 94,727.26                     | 1.55   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 30.0                    | По мере необходимости  | 8  | 6,679.14                        | 8,148.55                      | 0.13   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 359.0                   | По мере необходимости  | 8  | 27,488.22                       | 33,535.63                     | 0.55   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 5,103.00                | Постоянно  | 12                                       | 100,057.67                      | 122,070.36                    | 1.99   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4 раз(а) в год   | 4  | 414.92                          | 506.20                        | 0.01   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 1.0                     | 4 раза в год   | 4  | 507.14                          | 618.72                        | 0.01   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 72.0                    | 2 раз(а) в год   | 2  | 6,700.32                        | 8,174.39                      | 0.13   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | 0.15   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 7,590.00                        | 9,259.80                      | 0.15   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3.0                     | по сроку поверки   |  | 5,099.0                         | 6,220.7                       | 0.10   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0.0                     | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | X  | 20,766.15                       | 25,334.71                     | 0.41   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 865.8                   | 2 раз(а) в год   | 2  | 5,165.71                        | 6,302.17                      | 0.10   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 5,020.3                 | 1 раз(а) в год   | 1  | 15,600.44                       | 19,032.54                     | 0.31   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 5,020.3                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12                                       | 89,147.55                       | 108,760.01                    | 1.78   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 25,229.0                | 1 раз в год  | 1  | 163,655.67                      | 199,659.91                    | 3.26   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 72.0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 12                                       | 33,166.53                       | 40,463.17                     | 0.66   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1.0                     | 1 раз(а) в год   | 1  | 22,324.31                       | 27,235.66                     | 0.44   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 72.0                    | 1 раз(а) в 4 года  | 0.2                                      | 2,664.00                        | 3,250.08                      | 0.05   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.8.1   | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт                  | 0                       | ежемесячно   | 12                                       | 0.00                            | 0.00                          | 0.00   |

|  |  |          |         |   |     |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|---|-----|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 1   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |   |     |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | Х        | Х       | Х                                       | Х   | Х                   | Х                   | Х            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0.0     | постоянно                               | 12  | 0.0                 | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 2,740.0 | 4 раз(а) в год                          | 4   | 17,536.00           | 21,393.92           | 0.35         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 2,212.0 | 1 раз(а) в месяц                        | 12  | 21,235.20           | 25,906.94           | 0.42         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 2,082.0 | постоянно                               | 365 | 315,950.91          | 385,460.11          | 6.29         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 2,082.0 | 1 раз в двое суток                      | 80  | 144,290.25          | 176,034.11          | 2.87         |
| 3.2.2.   | Подметание асфальтированного участка дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 2,082.0 | 1 раз в две недели                      | 4   | 18,468.87           | 22,532.02           | 0.37         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 584.0   | 1 раз в сутки                           | 80  | 40,473.35           | 49,377.48           | 0.81         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 5       | 1 раз в сутки                           | 365 | 26,481.58           | 32,307.53           | 0.53         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0.0     | 1 раз в двое суток                      | 120 | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежеевпавшего снега  | кв.м.    | 1,104.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 10  | 16,744.42           | 20,428.19           | 0.33         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 584.0   | 1 раз в сутки во время гололеда         | 8   | 10,387.44           | 12,672.68           | 0.21         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 1,145.1 | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 10  | 40,631.50           | 49,570.43           | 0.81         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 520.5   | По мере необходимости                   | 1   | 14,082.51           | 17,180.66           | 0.28         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 1,759.0 | По мере необходимости                   | 2   | 698.94              | 852.71              | 0.01         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 1,319.3 | постоянно                               | 1   | 3,692.04            | 4,504.29            | 0.07         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 0.0     | ежемесячно                              | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 5,103.0 | ежемесячно                              | 12  | 49,601.16           | 49,601.16           | 0.81         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | Х        | Х       | Х                                       | Х   | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |   |     |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 5,103.0 | ежемесячно                              | 12  | 350,943.52          | 428,151.09          | 6.99         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 5,103.0 | ежемесячно                              | 12  | 52,550.01           | 64,111.01           | 1.05         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |   |     |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                              | 12  | 0.00                | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |   |     |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 5,631.0 | 2 раза в год                            | 2   | 33,719.56           | 41,137.87           | 0.67         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |   |     | <b>1,412,403.54</b> | <b>1,712,080.84</b> | <b>27.96</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19