

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№3, ул.Нежинская**

Общая площадь, кв. м. 3221 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	430 001,95	3221 кв.м. *(10,78руб.*6мес.+10,78руб.*1,064*6мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	23053,19	120 чел. *(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	430 001,95		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Скартелл"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	438 491,71		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76660,80	(0,68чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1490,3кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	8 741,52	120чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 496,40	43вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 625,90	0,25 руб./мес.*875,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 192,81	2,34руб./мес.*875,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	19536,60	120чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	133 085,75		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	78 478,38	(11,25ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3221кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	21 763,44	15,03руб./кв.м.*1448кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб.*(3221+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 250,79	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*17 824/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 675,39	(360,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(360,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	153 168,00		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 472,96	2,941 руб./кв.м.*(3221+0)кв.м.	
5.ОДС	4573,82	1,42руб./кв.м*(3221+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	76 716,01	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28674,61	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	119 437,40		
Рентабельность, 3%	12 170,73		
Итого:	417 861,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	493 077,03		

	-54 585,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,76	Итого стоимость услуг/(3221+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.