

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №9,
ул. Космонавтов

Общая площадь, кв. м. 6596 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 718,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	1 149 306,04	6596кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	67968,48	244чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	162 446,11		
1) ИП Калимуллин А.Р. (87,3кв.м.)	15 569,18		
Тех.обслуживание	15 211,40	87,3кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	357,77	0,14куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
2) ООО "Калинка" (263,9кв.м.)	78 642,32		

Тех.обслуживание	45 982,70	263,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	32 659,62	12,78куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
3) ИП Сальникова Н.М. (99,8кв.м.)	21 554,95		
Тех.обслуживание	17 389,44	99,8кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 165,51	1,63куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	
4) Южно Ф.А. (267,9кв.м.)	46 679,67		
Тех.обслуживание	46 679,67	267,9кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	1 311 752,15		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 320 241,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	142901,95	(1,26чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,173руб./кв.м.асф.покр.*3172,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	

.- вывоз КГМ	17 774,42	244чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 271,20	94вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 742,00	0,25 руб./мес.*914кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 555,04	2,34руб./мес.*914кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	17 217,48	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.*2 прибора	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		
.-вывоз мусора (население)САХ	57600,41	244 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	31 510,94	14,55куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	281 573,44		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	172 811,53	(20,78ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195 руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(6596кв.м.+718,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	46 743,30	15,03руб./кв.м.*3110кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	119 744,91	16,37руб./кв.м.*(6596+718,9)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 112,89	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*24898/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	86 246,14	(764,90ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(764,90ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	442 658,78		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	21 498,49	2,939руб./кв.м.*(6596кв.м+718,9кв.м)	
5.ОДС	10387,16	1,42руб./кв.м*(6596кв.м+718,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	194 094,23	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72547,79	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	298 527,67		
Рентабельность, 3%	30 682,80		
Итого:	1 053 442,69		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 243 062,37		
	77 179,53		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,16	Итого стоимость услуг/(6596+718,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.