

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общ.
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	2621,2
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00

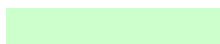
Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	410 479,92
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 533,24
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00
Всего:	410 479,92
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76
"Кристалл"	419,76
"Вымпелком"	1 650,00
"ЭРТелеком"	1 485,00
"Уфанет"	1 485,00
"Башинфорсвязь"	0,00
"Скартел"	0,00
"МТС"	0,00
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
Итого:	415 519,68
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	59 670,33
.-уборка лестничных клеток	0,00
.-обслуживание мусоропровода	0,00
.- вывоз КГМ	8 734,41
-очистка вентканалов	2 023,20

.-проверка дымоходов	0,00
.-дератизация	2 554,20
.-дезинсекция	1 032,00
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00
.-т/о прибора учета тепловой энергии	0,00
.-т/о узлов автоматического регулирования	8 570,80
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00
.-вывоз мусора (население)САХ	30 960,37
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00
Всего по п.1:	113 545,31
2.Техническая эксплуатация	
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57 103,42
-очистка кровли от снега	11 608,80
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 889,65
-резерв на непредвиденные работы	39 588,45
Всего по п.2:	114 190,32
3.Текущий ремонт	
.-установка пластиковых окон	0,00
.-смена светильников	0,00
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
Всего по п.3:	0,00
4.Аварийно-ремонтная служба	7 022,19
5.ОДС	3381,35
6. Общеэксплуатационные расходы	48 279,95
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44195,54
Всего по п.4-7:	102 879,03
Рентабельность, 3%	9 918,44
Итого:	340 533,10
Итого стоимость услуг с НДС:	401 829,06

	13 690,62
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,77

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
 * 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общес
 из фактических данных 2014 года
 ** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг
 из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО



УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

ва РФ от 23 сентября 2010г. №731

цедомового имущества дома №87/3,

ЖЭУ-28 (с НДС)

Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
2621,2кв.м.*13,05руб.*12 мес.	1раз в месяц
((127,11руб./куб.м.*138чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*138чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
150,00руб.*12мес.	
137,50руб.*12мес.	
150,00руб.*12мес.	
Обоснование	
(0,59чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,30 2)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*750,82кв.м.)*1 2 мес.	каждый день
0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*138чел.*6ме с)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*138чел.* 6мес)	по графику
16,86руб.*60вентк.*2раза	2раза в год

4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
12раз в год*0,33 руб./кв.м.*645кв.м.	1раз в месяц
4 раза в год*0,40руб./кв.м.*645кв.м.	4раза в год
4190руб./1,18	
0руб./мес.*12 мес./1,18	
(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
53320/1,18	
(127,11руб./куб.м.*138чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*138чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77ру б./куб.м.*6мес.)	
(8,60ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв. *(2621,2+0)кв.м.)*12мес.	
13,82руб./кв.м.*840кв.м.	в зимний период
16,24руб./кв.м.*(2621,2+0)кв.м.	
(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*8 913/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
(381,75ч/час*86,9979руб./час)+(381,75ч/ча с*86,9979руб./час/1,302)*25%	
2,679 руб./кв.м.*(2621,2+0)кв.м.	
1,29руб./кв.м.*(2621,2+0)кв.м.	
Прямые расходы*0,212*	
(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц

Итого стоимость услуг/(2621,2+0)кв.м./12мес.	

эксплуатационных расходов к прямым, исходя
по управлению и начислению платежей, исходя

А. А. Бахтиярова

