Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 10810
29 АПР 2014 20 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1861-0301

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 25 » апреля 2014 г.

. заместителя председателя Государственного комитета
публики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

смотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в

ца Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. а Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения:)065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; КПП 027701001, ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 12.2008 г.

ошении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

чив протокол об административном правонарушении от « 10 » апреля 2014 г. а также заслушав

дставителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» Тужилову Л.Ф., действующего на основании доверенности № 8 от 09.01.2014 г.

казать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показании потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

ледовав иные доказательства: обращение № 1923 от 14.03.2014 г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики шкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1861 от 03.04.2014 г., акт проверки от 09.04.2014 г., доверенность № 5 от 09.01.2014 г., доверенность № т 09.01.2014 г., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 127 по ул. Кольцевая г. Уфы от 19.12.2008 г., договор № управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., договор № 1 на выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества огоквартирных домов от 01.01.2013 г., платежные документы, фотоматериалы,

ПАО «УЖХ Орджоникидзевского района» Республики Башкортостан
Вх. № 816
13 05 14

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному дзору 09.04.2014 г. на основании обращения № 1923 от 14.03.2014 г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного итета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1861 от 03.04.2014. были выявлены нарушения правил держания и ремонта жилого дома № 127 по ул. Кольцевая в г. Уфе РБ.

В ходе инспектирования при непосредственном обнаружении установлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации лищного фонда», утвержденных постановлением ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. №170 лее - ПиН ТЭЖФ), а именно:

- разрушение штукатурного и окрасочного слоев на стенах и перекрытиях в лестничных клетках, а также разрушение окрасочного я на дверных полотнах, на шкафе ВРУ, отопительных и приборах и трубопроводах, обусловленное нарушением периодичности полнения текущего ремонта, что является нарушением п.п.2.3.4,3.1.1,3.2.1,3.2.2,3.2.8,3.2.9 ПиН ТЭЖФ;

- неисправность электропроводки, электрощитков и осветительных приборов в местах общего пользования (лестничных клетках, вальном помещении) (наличие открыто проложенной электропроводки без защитной оболочки - местами, отсутствие плафонов, исправность электроламп - местами, наличие соединений электропроводки на скрутке -местами, отсутствие запирающего устройства у ктрощита в тамбуре подъезда №2), что является нарушением п.п.3.1.1,3.1.2,3.2.1,3.2.2,5.6.1,5.6.2,5.6.6 ПиН ТЭЖФ;

- негерметичность канализационного трубопровода на первом этаже в лестничной клетке подъезда №2 (пробито отверстие), что яется нарушением п.п.3.1.1,5.8.1,5.8.2,5.8.3 ПиН ТЭЖФ;

-неисправность системы наружного водостока (расположение отметов на высоте более 0,4м над уровнем отмостки, нарушение ряжений отдельных элементов между собой - водоприемной воронки и кровли), что является нарушением 4.2.1.11,4.6.1.1,4.6.1.26,4.6.4.1 ПиН ТЭЖФ;

- неисправность кровли (разрушение свесов, водоприемных желобов; наличие сквозных отверстий в кровельном покрытии; справность кровельного покрытия в местах примыканий к выступающим элементам дымоходам, вентканалам, брандмауэру - ерметичность; наличие старых следов протечек с кровли на дымоходах, вентканалах, брандмауэре, на перекрытии в подъезде №2 на вертом этаже, в квартире №21 - в туалете, комнате, в квартире №20 - в туалете), что является нарушением п.п.4.6.1.1,4.6.1.2,4.6.1.13, 3.6,4.6.4.1,4.6.4.6,4.10.2.1 ПиН ТЭЖФ;

-неисправность вытяжных каналов канализации (фановые трубы не выведены за пределы чердачного помещения), что является ушением п.п.4.6.2.3,4.6.3.1,5.8.1,5.8.2,5.8.3 ПиН ТЭЖФ;

- захламление чердачного помещения строительным и бытовым мусором (бутылки, коробки, бумага, стекло, тряпье, упаковка, пич, обломки шифера, трубы и пр.), что является нарушением п.п.3.3.1,3.3.4,4.6.1.1 ПиН ТЭЖФ;

- неисправность ж/б балконных плит местами (квартира №21) (разрушение бетонного слоя с частичным оголением арматуры, ающее угрозу причинения вреда здоровью граждан), что является нарушением п.п.4.2.1.5,4.2.1.8,4.2.3.8,4.2.4.2,4.2.4.3,4.6.1.4 ПиН ТЭЖФ;

- неисправность наружных стен (разрушение штукатурного и окрасочного слоев - местами, разрушение кирпичной кладки с адением кирпичей -местами, неисправность металлического окрытия поясков - местами, наличие мха на цокольной части наружных -местами), что является нарушением п.п.4.2.1.1,4.2.1.3,4.2.1.4,4.2.1.5,4.2.1.8,4.2.1.18,4.2.3.1,4.2.3.2,4.2.3.3,4.2.3.4,4.2.3.13,4.2.3.14,4.2.3.16 Н ТЭЖФ;

- неисправность заполнений оконных проемов в лестничных клетках (разрушение окрасочного слоя, гниение и разрушение евянных элементов, отсутствие местами второго ряда заполнений, отсутствие форточек местами, неисправность форточек местами), что ется нарушением п.п.3.1.1,3.2.1,3.2.2,3.2.3,4.7.1, 4.7.2,4.7.4,4.7.7,4.8.14 ПиН ТЭЖФ;

отсутствие (демонтаж) отопительных приборов

- неисправность напольного покрытия на лестничных площадках в лестничных клетках - местами (отсутствие плиточного покрытия местами, наличие ям, выбоин в полах), что является нарушением п.п.3.1.1,3.2.1,3.2.2,4.4.1,4.4.14,4.4.15,4.8.5 ПиН ТЭЖФ;

- неисправность почтовых ящиков (деформация почтовых ящиков, разрушение окрасочного слоя, часть почтовых ящиков отсутствует - неукомплектованность), что является нарушением п.п.3.1.1,3.2.1,3.2.2 ПиН ТЭЖФ;

- неисправность асфальтового покрытия отмостки местами (наличие ям, провалов, разрушений), что является нарушением п.п.4.1.6,4.1.7,4.2.3.16,4.10.2.1,4.10.2.5 ПиН ТЭЖФ;

- в подвальном помещении - наличие сырости, замоченного грунта, скоплений воды, запаха канализации, что является нарушением п.п.2.6.6,3.4.1,3.4.2, 4.1.1,4.1.3,4.1.15 ПиН ТЭЖФ;

- не представлен протокол измерения сопротивления изоляции электросетей дома, что является нарушением п. 1.5.3 ПиН ТЭЖФ.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах». В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 127 по ул. Кольцевая г. Уфа от 14.08.2008 г. выбран способ управления многоквартирным домом - Товарищество собственников жилья.

Согласно договору № 66 управления многоквартирным домом № 127 по ул. Кольцевая г. Уфа от 01.01.2009 г., заключенного между управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»» и Товариществом собственников жилья «Кольцевая, 127», управляющая организация обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 127 по ул. Кольцевая г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-154-147-01 от 27.02.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме № 127 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:
(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч восьми ста Рублей
(сумма штрафа прописью)

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – в указанном размере;

ые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» _____
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

умму штрафа сорок тысяч восемьсот рублей _____
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

: позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИН Ъ305BAD2000000001564.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч.4-5 ст.9.16; ст. 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.*

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя _____ (подпись) _____ (фамилия) Д.Р. Дияров

Копия настоящего постановления вручена(получена)
1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления-25.04.2014 г.
Дата выдачи настоящего постановления- 25.04.2014 г.
Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия)