

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №25 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3891,6 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 43,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	1 156 739,18	3891,6 кв.м.*24,77руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	81 001,82	216 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	12 900,22		
ИП Козлов Ю.В.(43,4кв.м)	12 900,22		
Тех.обслуживание	12 900,22	43,4кв.м.*24,77руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	1 169 639,40		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
4 Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 174 829,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1. Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	75 193,11	065чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,65*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1513,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	76 048,38	0,65чел.*(9538,51*3мес.)+(0,65*9921,13*9мес.)	
-обслуживание мусоропровода	123 730,38	((0,93чел.*9538,51*3мес.)+(0,93чел.*9921,13*9мес.))+((107квартир*10,92431руб/кв*12мес.)	
- вывоз КГМ	24 103,33	216чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 679,73	107вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 176,20	0,26 руб./мес.*697,5кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 845,80	1,02руб./мес.*697,5кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц

<b>тариф</b>	24,77
Общая площадь	3891,6
Кол-во кв-р	107
Кол-во пользующихся Ж	216

из дислок

УАР	2
Площадь кровли	852
Кол-во лифтов	2
Кол-во мусоропроводов	2
Площадь асфальта	1513,1
Площадь газона	2000,9
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	590,89
Профосмотры	11,65
УБ.ПРИД.ТЕР	0,65
Мусоропроводчиков	0,93
Уб. л/кл	0,65
САХ объем	1,45

0,65 666,9667

этажей	9
дерат	697,5
объем дома	21621
0 УУТЭ	1

0,00

-обслуживание узлов автоматического регулирования	17 016,84	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*2УАР	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в мес.
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*1мес.)*2лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифт	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)САХ	68 645,61	216чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>504 970,38</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	97 936,47	11,65ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+11,65*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3891,6+43,4)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3891,6+43,4)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 474,80	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*21621/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	69 955,52	(590,89ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(590,89/12*9*100,2864руб./час)+(590,89ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(590,89/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>183 366,79</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 001,75	3,05руб./кв.м.*(3891,6+43,4)кв.м.	
5.ОДС	5 863,15	1,49руб./кв.м.*(3891,6+43,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	234 722,98	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	121 843,94	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>374 431,82</b>		
Рентабельность, 3%	31 883,07		
<b>Итого:</b>	<b>1 094 652,06</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 291 689,43</b>		
	<b>-116 860,27</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>27,35</b>	Итого стоимость услуг/(3891,6+43,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев