

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год**  
**ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"**

Богдана Хмельницкого

125

ЖЭУ - 48

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 14 552,10 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 14 552,10 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования: 2065 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций</b>							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	2 472,8	1,0	50 307,15	60 368,58	0,35
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	2 472,8	12,0	12 736,01	15 283,21	0,09
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	0,0	1,0	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	42,0	8,0	6 038,02	7 245,63	0,04
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	494,6	8,0	44 008,34	52 810,01	0,30
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	14 552,10	1,00	301 851,39	362 221,66	2,07
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	0,0	0,2	0,00	0,00	0,00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4,0	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	504,0	2,0	28 958,53	34 750,24	0,20
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,11
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	2,0	12,0	15 863,10	19 035,72	0,11
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	4,0		10 599,0	12 718,8	0,07
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12,0	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	73 627,55	88 353,06	0,51
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	1 890,0	2,0	13 905,90	16 687,08	0,10
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	15 584,6	1,0	59 721,65	71 665,98	0,41
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	15 584,6	12,0	278 002,02	333 602,43	1,91
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	57 661,0	1,0	208 569,97	250 283,96	1,43
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)	кв.	252,0	12,0	107 564,25	129 077,10	0,74
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1,0	27 238,20	32 685,84	0,19

2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	252,0	0,2	9 324,00	11 188,80	0,06
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	7	12	384 768,71	461 722,45	2,64
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	7	1	35 843,50	43 012,20	0,25
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	7	1	1 432,41	1 718,89	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12,0	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	4 025,0	4,0	13 459,60	16 151,52	0,09
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1 960,0	12,0	7 373,52	8 848,22	0,05
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	3 211,6	365,0	534 676,42	641 611,70	3,67
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	3 211,6	100,0	179 652,77	215 583,33	1,23
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в	кв.м.	3 211,6	6,0	33 590,22	40 308,26	0,23
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	302,1	100,0	16 899,09	20 278,90	0,12
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	7	365	23 939,67	28 727,61	0,16
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120,0	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежеснеженного снега	кв.м.	1 105,0	40,0	43 268,60	51 922,31	0,30
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	302,1	20,0	7 051,28	8 461,54	0,05
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1 766,4	25,0	123 164,13	147 796,95	0,85
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	802,9	5,0	85 375,13	102 450,16	0,59
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	7 277,5	5,0	4 325,46	5 190,56	0,03
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	5 458,1	5,0	17 410,07	20 892,08	0,12
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	14 552,1	12,0	14 261,06	17 113,27	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	14 552,1	12,0	172 878,95	172 878,95	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	545 955,97	655 147,16	3,75
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	14 552,1	12,0	509 503,18	611 403,82	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	14 552,1	12,0	105 865,45	127 038,53	0,73
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12,0			
<b>6. Сезонные осмотры</b>							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	16 617,1	2,0	122 708,97	147 250,77	0,84
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>					<b>3 607 552,12</b>	<b>4 313 522,47</b>	<b>24,70</b>

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)