

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №1
ул.Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. **2069** ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **954,5**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	452 490,30	(2069кв.м.*21,87руб.*10мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 126,29	113чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	265 028,16		1 раз в мес.
ГУП "Башфармация" РБ(954,5 кв.м)	265 028,16		
Тех.обслуживание	250 498,98	954,5кв.м.*21,87руб.*12мес.	
Вывоз мусора	14 529,18	5,51куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	717 518,46		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 975,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	160,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	160,50руб.*10мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	721 493,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43958,14	0,48чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*2632,5кв.м.)*10мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00		
.-обслуживание мусоропровода	45 372,47	(0,42чел.*9538,51*10мес.)+(48квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	

-вывоз КГМ	7 696,25	113чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 382,00	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	84,25	0,25 руб./мес.*33,7кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	315,43	2,34руб./мес.*33,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 уутэ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	51 878,90	(5187,89руб.*1л.)*10мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб.*1 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00		
-вывоз мусора (население)САХ	26 378,21	113чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	12 312,87	5,51куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	156 821,86		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	56 414,20	(4,9ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.к в.*(2069кв.м.+954,5кв.м.)*10мес.)	
-очистка кровли от снега	6 726,17	13,01руб./кв.м.*517кв.м.	в зимний период
-набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	43 261,25	17,17руб./кв.м.*(2069кв.м.+954,5кв.м.)/12мес*10 мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 885,34	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13938/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 351,50	(296,78ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(296,78ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	144 638,46		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 349,62	2,917 руб./кв.м.*(2069кв.м.+954,5кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	4207,70	1,67руб./кв.м.*(2069кв.м.+954,5кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 070,22	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39055,99	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	147 683,54		
Рентабельность, 3%	13 474,32		
Итого:	462 618,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	545 889,45		
	175 604,01		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова