

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Ordжоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №73**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27а ул

Общая площадь, кв. м. 7959,6 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 30,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	2 107 065,31	7959,6 кв.м. *22,06руб./кв.м.*12мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	252 755,68	674чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	9 323,07	
ООО "ОЖХ Ordжоникидзевского района" (30кв.м)	9 323,07	
Тех.обслуживание	7 941,60	30кв.м.*22,06руб.*12мес.
Вывоз мусора	1 381,47	0,41куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)
<b>Всего:</b>	2 116 388,38	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00	
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	
<b>Итого:</b>	<b>2 119 673,38</b>	
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	120 211,09	1,04чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+1,04*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1931кв.м.)*12 мес.
-уборка лестничных клеток	0,00	1,52чел.*(9538,51*3мес.)+(1,52*9921,13*9 мес.)
-обслуживание мусоропровода	169 489,44	(1,44чел.*9538,51*3мес.)+(1,44чел.*9921,13*9мес.)+(207вартир*11,48767руб/кв*12мес.)
-вывоз КГМ	75 211,32	674чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)
-очистка вентканалов	7 118,73	207вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)
-дератизация	3 474,00	0,25 руб./мес.*1158кв.м.*12мес.
-дезинсекция	10 838,88	2,34руб./мес.*1158кв.м.*4 раза

-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*УУТЭ
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	
-комплексное обслуж. лифтов	94 576,28	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*11мес.)*2 лифт
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифт
-обслуживание экокбксов	0,00	
-вывоз мусора (население)САХ	214 199,73	674чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)
-вывоз мусора (арендаторы)	1 170,74	0,41куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)
<b>Всего по п.1:</b>	<b>713 244,93</b>	
<b>2.Техническая эксплуатация</b>		
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	194 983,19	20,41ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+20,41*100, 2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(7959,6+30)кв.м.*12мес.)
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	139 897,90	17,51руб./кв.м.*(7959,6+30)кв.м.
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	24 201,69	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*33814/ 1000
-резерв на непредвиденные работы	138 756,74	(1172,03ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(1172,03/1 2*9*100,2864руб./час)+(1172,03ч/час/12*3*96,4 189руб./час.+(1172,03/12*9*100,2864руб./час)/1 .302*25%
<b>Всего по п.2:</b>	<b>497 839,53</b>	
<b>3.Текущий ремонт</b>		
-смена оконных блоков		
-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>	
4.Аварийно-ремонтная служба	24 368,28	3,05руб./кв.м.*(7959,6+30)кв.м.
5.ОДС	11 904,50	1,49руб./кв.м.*(7959,6+30)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	412 979,80	Прямые расходы*0,341*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	214 376,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>663 629,07</b>	
Рентабельность, 3%	56 241,41	
<b>Итого:</b>	<b>1 930 954,93</b>	
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>2 278 526,82</b>	
	<b>-158 853,43</b>	
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,77</b>	Итого стоимость услуг/(7959,6+30)кв.м./12мес.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

**§1 п.11 пп.б**

г. Вологодская

Дата исполнения
1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в месяц
каждый день
по графику
2 раза в год
1 раз в месяц
4 раза в год

