

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/1, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3549,7 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 100,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	637 668,11	3549,7кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	61 134,61	181чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	21 889,53		
1) Кильдиярова А.Ф. (29,3кв.м.)	9 153,06		
Тех.обслуживание	5 263,45	29,3кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 889,61	1,23куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Крылов В.В. (70,9кв.м.)	12 736,48		
Тех.обслуживание	12 736,48	70,9кв.м.*14,97руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	659 557,64		

3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>664 597,40</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	60 053,87	(0,54чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*807,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 662,19	181чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 729,45	79вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 745,60	0,26 руб./мес.*880кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 590,40	1,02руб./мес.*880кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 761,88	313,49руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	51 808,99	181чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 296,28	1,23куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>142 648,66</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	87 288,00	(10,78ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(10,78 ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3549,7+100,2)кв.м.* 12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 896,45	13,01руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 668,78	17,17руб./кв.м.*(3549,7+100,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 811,56	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 424куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 565,21	(512,8800ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(512,8800/12*11*96,1705руб./час)+(512,8800ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(512,8800/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>232 230,00</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 646,76	2,917 руб./кв.м.*(3549,7+100,2)кв.м.	

5.ОДС	6 095,33	1,67руб./кв.м*(3549,7+100,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	120 710,93	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48567,78	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>186 020,80</b>		
Рентабельность, 3%	16 826,98		
<b>Итого:</b>	<b>577 726,45</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>681 717,21</b>		
	<b>-17 119,80</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,56</b>	Итого стоимость услуг/(3549,7+100,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	79	
Кол-во пользующихся	181	
Объем	12424	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	807,6	
Площадь газона	2302,6	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	512,88	
Профобходы	10,78	
Дворников	0,54	0,54
Мусоропроводчиков		0,55
Уб. л/кл		
САХ объем	1,5	

этажей	
Уб. л/кл	
САХ объем	1,5

этажей  
л/кл

дератиз

880



