

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89/2, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 3561,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	639 859,72	3561,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	66 504,99	179 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,65 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	639 859,72		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	644 899,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	80 140,26	(0,72чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1136,2кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 500,18	179чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 751,84	0,26руб./мес.*882кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 598,56	1,02руб./мес.*882кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	3 541,80	295,15руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	56 360,16	179чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	163 656,80		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 505,23	(10,80ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(10,80ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3561,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 896,45	13,01руб./кв.м.*1145кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 157,82	17,17руб./кв.м.*(3561,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 617,93	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12151куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 621,16	(513,3700ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(513,3700/12*11*96,1705руб./час)+(513,3700ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(513,3700/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	228 798,60		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 390,06	2,917 руб./кв.м.*(3561,9+0)кв.м.	
5. ОДС	5948,37	1,67руб./кв.м.*(3561,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 370,64	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	50844,95	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	193 554,03		
Рентабельность, 3%	17 580,28		

Итого:	603 589,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	712 235,87		
	-67 336,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,66	Итого стоимость услуг/(3561,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующих	179	
Объем	12151	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	1136,2	
Площадь газона	2876,3	
Кол-во дымоходов		
Непредвид.ремонт	516,37	
Профобходы	10,8	
Дворников	0,72	0,72
Мусоропроводчиков		0,56
Уб. л/кл		
САХ объем этажей		
Уб. л/кл		
САХ объем этажей	1,65	
л/кл		
дератиз	882	

