

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Кулибина 30а**

Год ввода 1957  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 381,3  
 Количество квартир 8

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>97 422,05</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>72 088,58</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>68 461,52</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>94,97</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>26 452,46</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 485,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>17 960,23</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	8 572,00
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	4 964,27
- Очистка кровли от снега, мусора	3 607,73
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 018,15
1.3 Аварийное обслуживание	1 370,08
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>56 053,61</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	16 536,83
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	9 564,83
2.1.3 Обследование вентканалов	1 434,20
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 485,88
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	1 991,40
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 060,52
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	39 516,78
- Вывоз КГМ	3 330,95
- Расходы по уборке придомовой территории	36 185,83
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>23 408,21</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 672,46
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	996,68
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 739,07
<b>Итого</b>	<b>-23 848,47</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова