

Отчет по использованию денежных средств

19.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Дмитрия Донского 83
Год постройки	1 986
Общая площадь, кв.м	7 635,3
Количество квартир	106
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	2 436 074,98
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 101 497,9
Начислено населению по услуге "содержание"	2 064 158,82
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 977 703,83
Процент оплаты	95,81
Сумма задолженности	86 454,99
Прочие доходы по нежилым помещениям	66 861,88
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	149 460,84
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	440 004,5
1.1 Набор работ и текущий ремонт	272 188,31
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	34 816,01
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	93 021,26
- Ремонт кровли	70 230,85
- Прочистка канализационных труб	44 107,66
- Очистка кровли от снега и мусора	30 012,53
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	85 234,63
1.3 Аварийное обслуживание	82 581,56
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	993 414,13
2.1 Услуги сторонних орг-ций	197 085,48
- Обследование технического состояния (Н)	45 000
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	97 852,46
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	11 006,01
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	27 946
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 128,49
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
2.2. Услуги жилищных предприятий	796 328,65
- Сверхплановый объем	25 283,01
- Расходы по уборке лестничных клеток	248 443,08
- Расходы по уборке придомовой территории	287 217,16
- Обслуживание мусоропровода	235 385,4
3. Прочие расходы	668 079,27
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	357 219,8
3.2 Услуги по ЕРКЦ	42 191,22
- Услуги по выдаче справок гражданам	7 248,39
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	24 484,06
- Услуги по регистрационному учету граждан	10 458,77
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	268 668,25
ИТОГО:	178 983,64
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	2 615 058,62

Исполнитель: Осипова О.В.