

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Бульвар Славы 1в**

Год ввода 1985
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3072
 Количество квартир 55

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	650 412,38
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	604 056,12
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	608 952,14
Процент оплаты	100,81
Сумма задолженности	14 282,52
Прочие доходы по нежилым помещениям	280,83
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	108 696,74
1.1 Набор работ и текущий ремонт	76 874,89
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 682,36
- Очистка кровли от снега, мусора	1 471,29
- Ремонт кровли(набор работ)	54 721,24
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	20 713,33
1.3 Аварийное обслуживание	11 108,52
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	326 832,40
2.1 Услуги сторонних организаций	208 424,62
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	113 534,62
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	30 433,64
2.1.3 Обследование вентканалов	1 094,21
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	871,60
2.1.5 Освидетельствование лифтов	8 380,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	28 314,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	3 011,16
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	118 407,78
- Вывоз КГМ	16 000,83
- Обслуживание мусоропровода	52 501,56
- Расходы по уборке придомовой территории	49 905,39
3. Прочие расходы	214 883,24
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	124 611,19
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	17 010,23
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	73 261,82
Итого	-39 235,67

Исполнитель _____ О. В. Осипова