

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№146/2, Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м.	2517,7	ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	86,20	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	394 271,82	2517,7 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	28 151,28	((113,78 руб./чел. в мес. * 120 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 120 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	15 043,55	
1) ООО "Ритуал Сервис" (86,2 кв.м.)	15 043,55	
Тех. обслуживание	12 340,39	86,2 кв.м. * 11,93 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	2 703,16	1,08 куб.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Всего:	409 315,37	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00	
Итого:	416 005,13	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	66 321,14	(0,69чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1077кв.м.)*12мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	7 684,70	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*120 чел.)*12
-очистка вентканалов	2 129,92	(16,21руб.*64вентк.)+(17,07руб.*64вентк.)
.-проверка дымоходов	12 572,16	(2раза в год*47,84 руб.*64 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*64дымоходов)
.-дератизация	313,73	(6раз в год*0,21 руб./мес.*121,6кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*121,6кв.м.)
.-дезинсекция	308,86	(2 раза в год*0,62руб./мес.*121,6кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*121,6кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта
.-вывоз мусора (население)САХ	23 857,02	((113,78руб./чел.в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*120чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 290,81	1,08куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	123 368,55	
2.Техническая эксплуатация		

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	22 743,23	(6,61ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.* 2517,7+86,2)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17 044,42	14,86руб./кв.м.*1147кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	3 000,00	
.-смена вентелей, задвижек	1 000,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 227,50	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*9 882/1000
-покраска металлических ограждений	1 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	34 941,61	(354,58ч/час*82,67руб./час)+(354,58ч/час* 82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	85 956,76	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4.Аварийно-ремонтная служба	5 457,77	2,096 руб./кв.м.*(2517,7+86,2)кв.м.
5.ОДС	3332,99	1,28руб./кв.м*(2517,7+86,2)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	34 748,00	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	36 254,88	1,20руб./кв.м.*2517,7кв.м.*12мес.
8.Управление домом	38807,66	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	118 601,31	
Рентабельность, 3%	9 837,80	
Итого:	337 764,42	
Итого стоимость услуг с НДС:	398 562,01	

	17 443,12	
--	-----------	--

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

.39519,64

