

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Суворова 72**

Год ввода 1953  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 385,2  
 Количество квартир 8

| Статьи доходов   | Сумма             |
|--|-------------------|
| <b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>                  | <b>242 147,74</b> |
| <b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>          | <b>72 807,02</b>  |
| <b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>                         | <b>58 444,15</b>  |
| <b>Процент оплаты</b>  | <b>80,27</b>      |
| <b>Сумма задолженности</b>   | <b>316 996,92</b> |
| <b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>                           | <b>0,00</b>       |
| <b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b> | <b>1 485,00</b>   |

| РАСХОДЫ:   |                    |
|--|--------------------|
| <b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>                   | <b>25 542,39</b>   |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт   | 16 451,21          |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО                           | 13 124,60          |
| - Очистка кровли от снега, мусора  | 3 326,61           |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы                                    | 7 707,22           |
| 1.3 Аварийное обслуживание   | 1 383,96           |
| <b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b> | <b>122 004,88</b>  |
| 2.1 Услуги сторонних организаций   | 91 575,70          |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта                                       | 0,00               |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов  | 63 042,35          |
| 2.1.3 Обследование вентканалов   | 155,38             |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция   | 1 453,80           |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов   | 0,00               |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ  | 0,00               |
| 2.1.7 Обслуживание экокбксов   | 0,00               |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии             | 0,00               |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО  | 406,05             |
| 2.1.10 Прочие  | 26 518,12          |
| - Ремонт вентиляционного канала  | 26 518,12          |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий  | 30 429,18          |
| - Вывоз КГМ  | 3 415,84           |
| - Расходы по уборке придомовой территории                                  | 27 013,34          |
| <b>3. Прочие расходы</b>   | <b>94 600,47</b>   |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ                                       | 83 040,88          |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей                                  | 2 733,43           |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом                                   | 8 826,16           |
| <b>Итого</b>   | <b>-167 855,72</b> |

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова